

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2021/024313/STAV/SU/MF  
Č.j.: MMPPr/060218/2021/MF  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Fiala  
Telefon: 581 268 616  
E-mail: miroslav.fiala@prerov.eu

Přerov, dne 14.04.2021

**Žadatel:**

**František Hudeček, Husova 2250/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**  
**Zuzana Valentová, Kmochova 986/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9**

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 29/2021**

**(doručováno veřejnou vyhláškou osobě neznámé)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.02.2021 podali

**Zuzana Valentová, nar. 10.12.1985, Kmochova 986/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9,**  
**František Hudeček, nar. 06.12.1984, Husova 2250/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,**  
**které zastupuje Ekonomické stavby s.r.o., IČO 25224476, Chotíkov 479, 330 17 Chotíkov,**  
**kterou zastupuje Ing. Martin Zaoral, nar. 27.09.1977, Trýbova 530/4, Staré Brno, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu v obci Grymov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 63 (orná půda) – novostavba rodinného domu, přípojky, jímka na vyvážení, zasakovací systém, zpevněné plochy, parkovací stání, terasa, parc. č. 273/1 (ostatní plocha) – zpevněné plochy v katastrálním území Grymov.

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dům (RD) je navržen jako samostatně stojící o rozměrech 9,57 x 13,07 m s výškou stavby +5,650 m a výškou okapové hrany +3,000 m, s hřebenem umístěným kolmo na stávající komunikaci.

Rodinný dům bude na pozemku umístěn 11,50 m severozápadním směrem od hranice pozemku parc. č. 63, 7,00 m severovýchodním směrem od hranice parc. č. 62, min. 76,03 m jihovýchodním směrem od hranice pozemku parc. č. 798/54 a min. 3,50 m jihozápadním směrem od hranice pozemku parc. č. 65. Od hrany stávající komunikace bude rodinný dům vzdálen min. 13,80 m. RD bude obdélníkového tvaru, přízemní, nepodsklepený, s obytným přízemím, půdním prostorem a nekrytou terasou. Objekt RD bude proveden z tvárniceového systému YTONG s fasádním zateplovacím systémem z EPS a bude zastřešen

šikmou valbovou střechou. Fasáda je navržena probarvená, v odstínu bílém. Výplně otvorů jsou navrženy v odstínu hnědém / bílém. Střecha v odstínu břidlicově černém.

Přízemí rodinného domu bude zpřístupněno zádveřím. Na zádveři bude navazovat chodba. Po pravé straně chodby bude ložnice, WC a pokoj. Po levé straně chodby bude pokoj, koupelna, technická místnost a obytný prostor včetně kuchyňského koutu. Z obytného prostoru bude vstup na venkovní nerytou terasu. U RD bude nové kryté stání pro osobní automobil a další nekryté stání. Kryté stání bude vzdáleno 2,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 62.

Komunikačně bude objekt novostavby RD napojen na stávající komunikaci pozemek parc. č. 273/1 novým sjezdem na pozemek. Sjezd bude na pozemku parc. č. 63 a 273/1 zpevněn z betonové zámkové dlažby.

Objekt RD bude napojený novou elektro přípojkou NN (není součástí PD, řeší provozovatel sítě) ukončenou v nové elektro přípojkové skříni. Dále povede nové elektro domovní vedení do nové elektroměrové skříň, odkud povede nové elektro domovní vedení do předmětného RD.

Objekt RD bude napojený na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 63 novou vodovodní přípojkou ukončenou v nové vodoměrné šachtě. Z nové vodoměrné šachty povede nové vodovodní domovní vedení do předmětného RD.

Objekt RD bude napojen přes nové domovní vedení splaškové kanalizace do nové jímky na vyvážení 12 m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. 63.

Dešťové vody budou svedeny nově budovaným domovním vedením dešťové kanalizace do nově budovaného zasakovacího systému o rozměrech 2,0 x 1,7 x 2,5 a 2,3 x 2,0 x 2,5 m.

Tepelné ztráty rodinného domu budou pokryty novým teplovodním topným systémem, který bude sestaven z podlahového vytápění s centrální regulací. Podlahové vytápění bude umístěno v jednotlivých místnostech RD. Zdrojem teplé a topné vody bude tepelné čerpadlo CARRIER (systém vzduch - voda) umístěné v technické místnosti. Venkovní jednotka TČ bude umístěná na severovýchodní fasádě RD.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Grymov.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:**

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a současně bude provedena dle této projektové dokumentace ověřené v tomto řízení a bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.

6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (nadzemní vedení NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
  - Po provedení výstavby kabelového vedení 0,4 kV NN v rámci napojení rodinného domu požadujeme respektování ochranného pásma tohoto kabelového vedení NN, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46.
  - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození, V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
  - V průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení NN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ.
  - Musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k zařízením ČEZ pro provozování a údržbu nadzemní vedení, NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy minimální vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 33 3302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2. nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů).
12. Na základě vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., dojde při realizaci povolené stavby ke střetu s vedeními sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí.
13. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. stanovuje následující podmínky pro provedení stavby:
  - Při realizaci novostavby rodinného domu budou použita taková okna, aby v ochranném vnitřním prostoru stavby k bydlení byly splněny limity stanovené §30 a §34 zákona č. 258/2000, ve znění pozdějších předpisů. Oplocení bude umístěno mimo prokazatelnou hranici pozemku Olomouckého kraje, včetně jeho základů.
  - Po zrealizování sjezdu požaduje SSOK být přizvána stavebníkem ke kontrole provedení a k sepsání protokolu.
  - Na zrealizovaný sjezd je stavebník povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.
14. Obec Radslavice, IČ:00301884, se sídlem Na Návsí 103, Radslavice, 751 11 jako vlastník a provozovatel Veřejného vodovodu Radslavice - Grymov souhlasí s napojením novostavby RD na pozemku p.č. 63 v k.ú. Grymov na vodovodní řád GRÝMOV 26 LITINA DN 100 domovní přípojkou vody PE 100 RC SDR11/PN16 DN 32/3,0. Připojení bude provedeno přes navrtávací pás, vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě před novostavbou. Montáž přípojky (navrtání stávajícího řádu) a osazení vodoměru provede na základě objednávky provozovatel (př. jeho smluvní partner), nebo s jeho předchozím souhlasem firma s příslušným oprávněním.  
Obec Radslavice souhlasí s prováděním zemních prací v ochranném pásmu vodovodu. (1,50 m od okraje potrubí na každou stranu). Veškeré práce budou prováděny dle předložené dokumentace a v souladu se zákonnými normami a předpisy. Z důvodu potřeby vytýčení sítí obec Radslavice požaduje oznámit zahájení provádění stavebních prací nejméně 5 pracovních dnů před započítáním prací a dále

upozorňuje, že vodovodní řád z tvárné litiny je velmi náchylný na otřesy, pohyby půdy či přejíždění těžkou technikou.

V případě poškození technické infrastruktury ve vlastnictví obce Radslavice požaduje obec Radslavice okamžitě oznámení závady na tel. 728 519 151 a opravu na náklady zhotovitele či investora za dohledu zástupce provozovatele vodovodu.

15. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
16. Před započítáním výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
17. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
19. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
20. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
21. Investor bude při přípravě a realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.
22. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
24. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
25. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přílehlé místní komunikace
26. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výroby, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

- d) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Základová deska
  - b) Hrubá stavba
  - c) Dokončení stavby před zahájením jejího užívání. K oznámení o dokončení stavby bude doložen geometrický plán a prohlášení stavebníka, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a příslušným vydaným povolením stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
29. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čistěny.
30. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje následující podmínky pro stavbu:
- a) Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.
  - b) Za účelem prokázání nezávadného zneškodňování odpadních vod akumulovaných v žumpě povede vlastník, resp. uživatel objektu průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvážených k nezávadnému zneškodňování. Evidence musí obsahovat údaje o množství odvezených odpadních vod a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude 1x ročně porovnáno se skutečnou spotřebou vody v objektu připojeného na žumpu. Výše uvedené údaje bude vlastník, resp. uživatel objektu uchovávat po dobu 2 let a na výzvu je předloží vodoprávnímu úřadu.
  - c) Žumpa bude osazena signalizací maximálně přípustné hladiny odpadních vod.
  - d) Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě budou odpadní vody napojeny do této kanalizace.
31. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
32. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Hudeček, nar. 06.12.1984, Husova 2250/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Zuzana Valentová, nar. 10.12.1985, Kmochova 986/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9  
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Kostelecká 55, 796 01 Prostějov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 12.02.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23.02.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 15.03.2021 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledním z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 29.03.2021 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 941 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 09.12.2020 závazné stanovisko spis. zn. MMPř/234948/STAV/ZP/Mac, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Podle Územního plánu obce Grymov je záměr situován na části pozemku parc.č. 63 v katastrálním území Grymov, jež je součástí urbanizované návrhové plochy /BV/ - plochy bydlení - individuální bydlení venkovského typu, kdy podmínky využití ploch jsou přesně vymezeny v textové části územního plánu, v kapitole D - Návrh regulativů územního rozvoje. Jedná se plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva. Pozemek parc. č. 273/1 v katastrálním území Grymov se nachází v ploše dopravy – silniční doprava a zařízení.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

*ad a)*

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Umístění povolované stavby umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích (vydáno povolení připojení na pozemní komunikaci dne 03.08.2020 spis. zn. 2020/134472/STAV/SU/Sko).

Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění povolované stavby a její odstup od sousedních staveb splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují následné provádění údržby staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

*ad b)*

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno novým sjezdem z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Grymov. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - vodovod, vedení NN a splaškovou a dešťovou kanalizaci je nové. Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

*ad c)*

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Přípomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

*ad a)*

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

*ad b)*

Příjezd ke stavbě je zajištěn novým sjezdem z komunikace na pozemku parc. č. 273/1 v katastrálním území Grymov. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 24.06.2020 pod zn. 1109506502
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 11.01.2021 pod zn. 0101441215
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 0201174943 pod zn. 0201174943
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 11.01.2021 pod zn. 0700314524

- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 16.06.2020 pod č.j. 675728/20
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 19.02.2020 pod č.j. 551248/20
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.06.2020 zn. 5002171282
- GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.02.2020 zn. 5002093096
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 30.10.2020 pod č.j. KHSOC/36731/2020/PR/HOK
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 09.12.2020 spis. zn. MMPr/234948/2020/STAV/ZP/Mac
- Policie ČR, Doprvní inspektorát Přerov – závazné stanovisko ze dne 25.06.2020 č.j. KRPM-66741-1/ČJ-2020-140806
- Obec Radslavice – vyjádření ze dne 19.11.2020 zn. 1269/2020/RDS
- Obec Grymov – vyjádření
- Správa silnic Olomouckého kraje – vyjádření ze dne 29.06.2020 zn. SSOK JH-13756/2020
- ARÚB Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření ze dne 24.02.2021 č.j. ARUB/1283/2020/DS
- Archeologický ústav AV ČR, Brno – potvrzení ze dne 11.01.2021
- ARÚB Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření ze dne 26.06.2020 č.j. ARUB/3640/20/DS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

- Rozhodnutí povolení připojení sousední nemovitosti k silnici ze dne 03.08.2020 spis. zn. 2020/134472/STAV/SU/Sko
- Rozhodnutí povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu ze dne 24.11.2020 spis. zn. 2020/231652/STAV/SU/Bo
- Rozhodnutí souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 04.08.2020 č.j. MMPr/157130/STAV/ZEM/Ha

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto společným povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, Hypoteční banka, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Obec Grymov, Obec Radslavice, Ing. Ladislav Vitoslavský, Ing.



Vladimíra Vitoslavská, Ing. František Marek, Ing. Dagmar Marková, František Ryšánek, Moravská zemědělská, akciová společnost, Rostislav Zajíc, Jarmila Vaňková, Antonín Ryšánek, Pavel Ministr, Pavel Talla

Osobě neznámé (Antonínu Ryšánkovi) je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Fiala, v.r.  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce Obecní úřadu Grymov a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, doručuje stavební úřad společně rozhodnutí neznámému účastníku řízení (neznámé osobě Antonínu Ryšánkovi) veřejnou vyhláškou. Jedná se o spoluvlastníka sousedního pozemku stavby parc. č. 798/54 v katastrálním území Grymov.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

František Hudeček, Husova č.p. 2250/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Zuzana Valentová, Kmochova č.p. 986/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, kterým je doručováno prostřednictvím právního zástupce

Ekonomické stavby s.r.o., IDDS: hy43czq, které jsou zastoupeny

Ing. Martin Zaoral, IDDS: mkn4iuv

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Obec Grymov, IDDS: izqar7t

Obec Radslavice, IDDS: 744bhch

Ing. Ladislav Vitoslavský, Grymov č.p. 51, 751 21 Prosenice

Ing. Vladimíra Vitoslavská, Grymov č.p. 51, 751 21 Prosenice

Ing. František Marek, Grymov č.p. 53, 751 21 Prosenice

Ing. Dagmar Marková, Grymov č.p. 53, 751 21 Prosenice

František Ryšánek, Osek nad Bečvou č.p. 287, 751 22 Osek nad Bečvou

Moravská zemědělská, akciová společnost, IDDS: ztn8wz4

Rostislav Zajíc, Slaměnickova č.p. 43, 751 11 Radslavice

Jarmila Vaňková, Slezské náměstí č.p. 27/26, 743 01 Bílovec 1

Antonín Ryšánek

Pavel Ministr, Grymov č.p. 29, 751 21 Prosenice

Pavel Talla, Grymov č.p. 48, 751 21 Prosenice

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Grymov, Úřední deska, IDDS: izqar7t

Ostatní

František Hudeček, Husova č.p. 2250/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Zuzana Valentová, Kmochova č.p. 986/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, kterým je doručováno vlastní ad/a