



OBEC GRYMOV

Grymov č. 27, 751 21 Prosenice

IČO 636231, tel. 775 198 904, email: grymov@seznam.cz, www.grymov.cz

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍKY

Kdy: 13.2.2020, od 15:00 hod.

Kde: OÚ Grymov

Přítomni: Zastupitelstvo (Ptáček, Kuča, Holá, Zbytovská, Sova)
Stavebníci – Jana Martinková, Petra Martinková, Jiří Krejčí, Stanislav Mužík
Ing. Kuchař – projektant

Zápis:

Starostka přivítala přítomné a uvedla na začátek, že obec Grymov sepsala se stavebníky smlouvu o územním záměru, ve které se zavázala, že stavebníkům vybuduje přístupovou cestu do konce roku 2021. Vzhledem k tomu, že se dle zjištěných informací měly náklady na výstavbu cesty zvýšit až na 3.000.000,- Kč, kdy obec hospodaří s rozpočtem cca 2 mio Kč, není reálné, aby obec mohla zajistit vybudování cesty na své vlastní náklady.

Současně starostka předestřela, že dle odpovědi na dotaz ke stavebnímu úřadu, nejsou stanoveny jasné parametry a požadavky na cestu k novostavbám, kdy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se má jednat o komunikaci širokou nejméně 2.5 m, končící nejdále 50 m od stavby a z praxe by měla komunikace být v takovém stavu, aby byly odvedeny srážkové vody, měla být prováděna zimní údržba a byl zajištěn příjezd složek integrovaného záchranného systému. Starostka následně požádala Ing. Kuchaře o vyjádření, jaké varianty řešení této situace jsou pro obec aktuálně k dispozici a co by obci doporučil.

Pokud se jedná o předpokládané náklady, uvedl Ing. Kuchař, že skutečně má cesta mít plochu cca 1.000 m², kdy na jeden m² se předpokládá částka ve výši 3.000,- Kč. To se jedná o náklady na asfaltovou cestu. Pokud by obec chtěla levnější variantu, existuje možnost udělat cestu pouze z tzv. penetrace, kdy se jedná o verzi cesty, která je prolitá asfaltem, má 2 uzavírací nátěry, životnost je vysoká a kdykoliv se dá dodělat další asfaltová vrstva. Náklady na tuto variantu odhaduje na částku ve výši 1.500.000,- Kč za celou plánovanou cestu. Další variantou by pak byl pouhý štěrk.

Ing. Kuchař dále na dotaz starostky uvedl, že lze i varianta, kdy by byla cesta vystavena pouze zčásti, jen k novostavbám – tzn. k prvním 4 pozemkům. Vzhledem k tomu, že plánovaná výhybna je ale dle projektu až za těmito pozemky, byla vznesena otázka, zda by stavebnímu úřadu a potažmo zejména hasičům nevadilo, že by nebyla zajištěna možnost otočení. Ing. Kuchař přislíbil, že ověří tuto variantu. Penetrace pouze k zastavěným pozemkům odhaduje nákladově na částku ve výši 600.000,- Kč (40% celkového objemu). Obrubníky by pak představovaly náklad ve výši cca 70.000,- Kč. K obrubníkům byly vzneseny připomínky, že nebudou zřejmě vhodné, neboť vozovka je výš, neměla by jak odtékat voda. Nakonec bylo dohodnuto, že varianta obrubníků není ve verzi pouhé penetrace vhodná. Mělo by se však s nimi rozhodně počítat v projektu a dodělat je později s asfaltovou vrstvou, pokud by se dělala.

Dále byla řešena otázka šířky cesty u Hiklových, kdy stávající cesta má šířku 2,8 metrů, šířka mezi ploty je 4,3 metrů. Byl vznesen dotaz, zda se sem komunikace vleze.



OBEC GRYMOV

Grymov č. 27, 751 21 Prosenice

IČO 636231, tel. 775 198 904, email: grymov@seznam.cz, www.grymov.cz

Ze strany projektanta bylo sděleno, že nová cesta bude široká 3,25 m, kdy min. šířka od plotu bude 25 cm. Šířka cesty bude min. 3,25 metrů, toto je požadavek ze strany hasičů. Dle propočtů by se měla cesta vlézt, šířka bude zachována.

Na dotaz, jak pan projektant vidí výstavbu cesty z časového hlediska, bylo sděleno, že projekt je v takovém stadiu, že na konci dubna může být zažádáno o společné povolení. V září by mohlo být povolení vydáno a mohlo by se začít stavět. Stavební povolení lze zažádat rovnou na více let, Ing. Kuchař zažádá o povolení min. na 5 let, aby se nemuselo žádat o prodloužení.

Stavebníci byli dotázáni, jaký mají časový předpoklad pro výstavbu jejich domů. Stavebníci sdělili, že všichni by měli mít do dvou let dostavěno. Na dotaz ohledně uliční čáry sdělili, že tato je 14 metrů od hranice pozemku.

Bylo debatováno, že výstavba cesty ve fázi, kdy stavebníci teprve budou stavět, nemá smysl, neboť v průběhu stavby by se cesta akorát rozbila. Nejvhodnější bude, aby cesta byla postavena až po samotné výstavbě.

Ohledně výměry pozemků bylo doporučeno ze strany Ing. Kuchaře, že pozemky budou vykoupěny podle skutečného zaměření dle skutečného provedení stavby, jinak by se musely pozemky zaměřovat zbytečně víckrát.

Na dotaz Ing. Kuchař sdělil, že pokud by se obec rozhodla pro změnu cesty na variantu asfaltovou, bude jednoduše změněno několik položek v rozpočtu.

Výsledek jednání:

- pan Ing. Kuchař požádán, aby ověřil na SÚ a příp. u hasičů, že bude možno provést i variantu levnější – penetrace pouze po úroveň zastavěných pozemků;
- pan Ing. Kuchař požádán o dokončení projektové dokumentace pro společné povolení a o podání žádosti o společné povolení;
- společné povolení bude vydáno na dobu min. 5 let;
- cesta bude zhotovena až poté, kdy stavebníci dostaví své domy, aby se cesta mezitím nerozbila;
- varianta pro zhotovení cesty bude vycházet z toho, zda e obci podaří získat finanční prostředky z jiných zdrojů či nikoliv; pokud získá další prostředky, vystaví cestu v asfaltové verzi, pokud bude muset financovat výlučně ze svých zdrojů, bude cesta pouze jako penetrace;
- se stavebníky bude podepsán dodatek ke smlouvě o územním záměru – cesta až po výstavbě a výkup pozemků dle skutečného provedení;

V Grymově, dne 13.2.2020

Mgr. Lenka Zbytovská, starostka
Obec Grymov