# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi „účastníky“

společnost

IČ:

se sídlem

zastoupená

zapsaná v

*(dále jako „zhotovitel“)*

na straně jedné

a

**Obec Grymov**

IČ: 00636231

se sídlem Grymov č. p. 27

zastoupená Mgr. Lenkou Zbytovskou, starostkou

*(dále jako „objednatel“)*

na straně druhé

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

takto:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1.1 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 120/1, 120/2 a 119 v katastrální území Grymov, obci Grymov a okrese Přerov, na kterých má záměr realizovat níže uvedené dílo (stavbu).

1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést na své nebezpečí a náklad, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo označené jako **Odpočinkové místo s přírodním vodním prvkem v obci Grymov** (dále také jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené dílo předat objednateli. Dílem je specifikováno dle projektové dokumentace předložené objednatelem.

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu s touto smlouvou.

**III.**

**Zadávací dokumentace, místo provádění díla, rozsah díla, podmínky provádění díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle:

1. Výrobní projektové dokumentace, kterou zhotovitel předloží objednateli nejpozději do sedmi dnů před započetím díla, v rozsahu potřebném k porovnání a odsouhlasení se zadávací dokumentací.
2. stavebního povolení, příp. dokladu jej nahrazujícího,
3. technických a dalších specifikací Díla, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále také společně jako *„zadávací dokumentace*“)
4. svých technologií, postupů a s použitím sjednaných materiálů.

3.2 Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byla zadávací dokumentace dostatečně objasněna a vysvětlena tak, aby ji podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro provedení díla dle této smlouvy.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací.

3.4 Dílo bude prováděno v místě uvedeném v bodě 1.1 této smlouvy, tzn. na pozemcích parc. č. 120/1, 120/2 a 119 v katastrální území Grymov (dále také jako *„místo provedení díla“).*

3.5 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. *provedení stavby, jak je vymezena v odst. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení díla a dalších prací vymezených v zadávací dokumentaci a této smlouvě o dílo;*
2. *provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení díla (příp. jeho částí)*
3. *předání podkladů potřebných ke kolaudaci stavby a poskytnutí potřebné součinnosti objednateli k obstarání rozhodnutí o povolení stavby do trvalého užívání (kolaudační rozhodnutí), včetně účasti na kolaudačním řízení a k realizaci případných požadavků, týkajících se jím prováděného díla, které z tohoto kolaudačního řízení vyplynou, bez ohledu na to, zda je jejich příčina na straně objednatele nebo zhotovitele. Požadavky nad rámec výstavby, nebo z příčiny na straně objednatele, provede zhotovitel za úplatu.*
4. *pojištění díla po dobu výstavby do doby předání je kryté z pojistné smlouvy zhotovitele* 
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle výrobní dokumentace, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem, všeobecných podmínek pro zhotovení stavby popř. způsobem obvyklým.
   2. Jakékoliv změny, dodatky či úpravy podmínek výstavby uvedených v této smlouvě po podpisu této smlouvy nad rámec prvního zadání projektu objednatelem musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

**IV.**

**Staveniště**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel na vlastní náklady předá zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění díla podle této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno před plánovaným termínem zahájení prací, tj. nejpozději dne 1.5.2020.
  3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

**V.**

**Termíny plnění**

* 1. **Zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději do 1.5.2020** (dále také jako „*den zahájení provádění díla*“).
  2. **Zhotovitel se zavazuje dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat nejpozději do 30.6.2020**.

**VI.**

**Stavební deník**

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace díla. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení.
  2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele (příp. jeho zástupce) mohou provádět potřebné záznamy v deníku orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
  3. Po dobu výstavby bude zhotovitel vzájemně komunikovat s objednatelem prostřednictvím osob určených za každou stranu a zapsaných do stavebního deníku při zahájení díla, příp. v jeho průběhu. Osoby je možno změnit po souhlasu zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
  4. Zhotovitel umožní vstup na stavbu a staveniště objednateli za účelem kontroly průběhu stavby. Objednatel může provádět zápisy do stavebního deníku pouze za přítomnosti zástupce zhotovitele, nesmí svým chováním, jednáním, pohybem na stavbě či jinou činností narušovat zhotovování díla po dobu provádění prací, vyrušovat pracovníky zhotovitele při výkonu činnosti ani je jakýmkoliv způsobem zdržovat při provádění prací.
  5. Objednatel vstupuje na stavbu na vlastní nebezpečí, je povinen se s případnými riziky seznámit vlastním přičiněním a následně dodržovat bezpečnostní předpisy při pohybu osob na staveništi a opatřit si na vlastní náklady potřebné bezpečnostní a ochranné pomůcky. Zhotovitel nenese následky z úrazů a škod, vzniklých objednateli či jiným osobám, jednajícím za objednatele při pohybu na staveništi a stavbě.

**VII.**

**Zkoušky**

* 1. Zhotovitel provede jako součást díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení, tlakové zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny, příp. nemohou mít vliv na užívání díla ke stanovému účelu. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných objednateli při předání Díla. Pokud budou zkoušky, případně revize vykonány až ve zhotoveném díle, nebo v rámci závěrečných dokončovacích prací, budou dodány v termínu do 15 dnů po předání díla.
  2. Nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

**VIII.**

**Předání a převzetí Díla**

* 1. Zhotovitel je povinen nejpozději tři (3) pracovní dny před dokončením a předáním díla vyzvat objednatele k převzetí díla.
  2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla. V případě, že mu termín navržený zhotovitelem nebude z časových důvodů vyhovovat je povinen zhotoviteli písemně navrhnout minimálně tři jiné termíny během 7 následujících pracovních dnů vždy od 8.00 do 16.00 hod., a to vždy minimálně s 3-denním předstihem.
  3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:

1. *protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) potřebné pro kolaudační řízení*
2. *revizní zprávu elektroinstalací*
3. *stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,*
4. *návody k zařízením, případné záruční listy kusových dodávek,*
5. *další dokumentaci, která je potřebná pro řádný provoz zařízení a kolaudaci stavby*

*(dále také společně jako „****Předávací dokumentace****“).*

Zhotovitel předá předávací dokumentaci objednateli v termínu do 10 dnů od dne převzetí díla objednatelem.

* 1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat bez závad. Odmítnout převzetí dílo je objednatel oprávněn pouze tehdy, pokud dílo bude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
  2. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a bezpečnosti osob, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí díla jako výhrady. Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 10 dnů ode dne konání přejímacího řízení.
  3. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
  4. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.
  5. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje provést úklid staveniště v místě díla v základním rozsahu, zejména odstranit nářadí a materiály, které nejsou součástí díla, uklidit obalové materiály, odstranit drobný odpad, drobné součásti a zbytky dodaných materiálů, prachu, drobného znečištění apod.

**IX.**

**Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

**X.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

* 1. Zhotovitel odpovídá, že dílo a veškeré jeho činnosti prováděné dle této smlouvy budou mít charakter a náležitosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, a dále za to, že budou provedeny řádně, bezvadně, kompletně, včas. Zhotovitel dále odpovídá, že dodávka díla bude bez právních vad, mohl-li tyto při vynaložení péče řádného hospodáře zjistit, a nebude jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli, kdy tyto vady budou odstraněny postupem dle bodu 8.5 smlouvy. Za vady zjištěné po předání díla objednateli odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
  3. Pokud již v průběhu provádění díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 10 dnů. Objednatel je povinen na tyto závady upozornit písemnou formou, minimálně prostřednictvím e-mailové komunikace.
  4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců.
  5. Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí díla.
  6. Zhotovitel odstraní vady v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do třiceti (30) dní od jejího ohlášení. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku objednatele, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po ohlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
  7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.

**XI.**

**Cena díla, platební podmínky. Vícepráce.**

* 1. Smluvní strany sjednávají cenu díla ve výši      ,- Kč (slovy:       korun českých) bez DPH, ke které bude připočtena příslušná výše DPH. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude mít splatnost 30 dní.

11.2 Cena díla sjednaná v odst. 11.1 této smlouvy je cena stanovená rozpočtem, který je závazný.

* 1. V případě, že se vyskytnou nepředvídané práce a skutečnosti do ceny díla nezahrnuté (tzv. vícepráce) v průběhu provádění díla, je povinen s těmito pracemi a skutečnostmi zhotovitel seznámit objednatele a vyžádat si jejich schválení, včetně jejich ceny, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**XIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

13.1 Vedle případů stanovených zákonem má objednatel právo odstoupit od této smlouvy pouze v těchto případech:

1. pokud zhotovitel provádí dílo zjevně vadně a objednatel zhotovitele písemně upozorní, že zhotovitel neplní své smluvní povinnosti a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování smlouvy.
2. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 30 dní,
3. pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění,
4. v dalších případech výslovně sjednaných.

13.2 Vedle případů stanovených zákonem má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy jen v těchto případech:

1. pokud objednatel řádně a včas, tj. v plné výši a ve sjednaném termínu, nezaplatí cenu díla,
2. nebude-li objednatel poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.

13.3 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

13.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

* 1. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  2. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  3. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;

13.6 Strany smlouvy se dohodly, že dnem odstoupení od smlouvy přechází na objednatele nebezpečí škody a objednatel se stává vlastníkem byť nedokončeného díla.

13.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, vyjma práv a povinností, u nichž právní předpisy či tato smlouva předpokládají, že nezaniknou.

13.8 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, anebo nedojde k realizaci díla z důvodů na straně objednatele nebo proto, že stavební úřad zamítne návrh na vydání stavebního povolení či žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, má zhotovitel právo na úhradu prací již vykonaných a účelně vynaložených nákladů včetně poměrné výše zisku, které je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli na základě jím vystavené faktury se splatností 15 dnů.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zákonem č 89/2012 Sb.., občanským zákoníkem, a dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Pro veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, se sjednává pravomoc soudů České republiky.
  2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
  4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
  6. Hlasitě přečteno, vysvětleno a odsouhlaseno bez připomínek

V       dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Obec Grymov

*-zhotovitel-* *-objednatel-*