

Magistrát města Přerova
Odbor rozvoje
Oddělení územního plánování
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 637
www.mu-prerov.cz

Naše č.j.: 2008 / 2890 / ROZ
Ev. č.: 2009 / 3049 / ROZ
Sp. sk. zn.: 326.1 A10
Vyřizuje: Ing. Hana Kryšková
Datum: 19. 10. 2009

**Oznámení o zahájení projednávání
návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu obce Grymov**

Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen jako úřad územního plánování, který v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost Obce Grymov Změnu č. 1 územního plánu obce Grymov, **oznamuje, že zahajuje** v souladu s ust. § 55 odst. 2, tj. podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, **projednávání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu obce Grymov.**

**Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Grymov je vystaven
k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce.**

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Grymov je vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu územního plánování, v pracovních dnech, v pondělí a ve středu od 8.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hodin, ve zbývajících dnech od 8.⁰⁰ - 14.⁰⁰ hodin. Ve stejné lhůtě je návrh Zadání změny č. 1 územního plánu obce Grymov vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Grymov.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

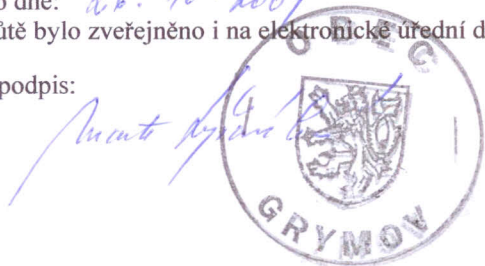
Magistrát města
Přerova 24

Ing. Pavel Gala
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2009
V této lhůtě bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce.

Sňato dne:

Razítko, podpis:



Razítko, podpis:

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

GRYMOV

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu obce Grymov určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 2, tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dle její přílohy č. 6.

září 2009

Vyvěšeno dne: 26. 10. 2009

Sňato dne:

V této lhůtě bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce.

Razítko, podpis:

Marek Grymov



Razítko, podpis:

Úvod.....	3
Vymezení území řešeného změnou, výčet dotčených katastrálních území.....	3
Zadání	
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
C. Požadavky na rozvoj území obce	4
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	4
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	7
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území	7
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	7
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií	7
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č.3 územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	8
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	8
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8

ÚVOD

O pořízení Změny č. 1 územního plánu obce (dále jen ÚPnO) Grymov rozhodlo Zastupitelstvo obce Grymov usnesením č. 3 ze dne 3. 3. 2008.

Předmět změny Zastupitelstvo obce Grymov upřesnilo usneseními č. 4 ze dne 3. 3. 2008, č. 2 ze dne 29. 12. 2008, č. 3 ze dne 30. 3. 2009 a č. 1 ze dne 27. 4. 2009.

Předmětem řešení je:

- změna ploch s funkčním využitím ZPF – velkovýrobně obhospodařované – orná půda (NP) na plochu s funkčním využitím plocha bydlení – individuální využití (Bv)
- změna ploch s funkčním využitím plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (NPd) na plochu s funkčním využitím pro bydlení – individuální bydlení (Bv)
- zrušení návrhu bodové asanace stodoly na pozemku č. 130
- zrušení návrhu liniové stavby ochranní hráze.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ZMĚNOU, VÝČET DOTČENÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚPnO Grymov zahrnuje čtyři lokality pod označením Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 ve správním území Obce Grymov, tj. v katastrálním území Grymov.

Lokalita Z1/1 se nachází v jihozápadní části obce, v zastavěné části obce. Změnou je dotčen pozemek p.č. 130.

Lokalita Z1/2 se nachází na jižní straně obce. Změnou jsou dotčeny pozemky p.č. 102, 100/1, 94/1, 92, 88, 84, 82, 79, 73/1, 72.

Lokalita Z1/3 se nachází severozápadně od zastavěné části obce, na kterou navazuje. Změnou jsou dotčeny pozemky p.č. 333, 334 a část pozemku 343.

Lokalita Z1/4 se nachází na východní straně katastrálního území a v centrální části k.ú. ze severu na jih.

Lokalita Z1/5 se nachází severozápadně od zastavěné části obce, na kterou navazuje. Změnou je dotčena část pozemku 343.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, nestanovuje žádné konkrétní úkoly pro územní plánování, mající dopad na řešení Změny č. 1 ÚPnO Grymov.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje byly vydány usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy. Veškeré jevy platných ZÚR Olomouckého kraje budou Změnou č. 1 ÚPnO Grymov respektovány.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, nevyplyvají pro Změnu č. 1 ÚPnO Grymov konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

Při řešení budou zohledněny další koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje.

Pro řešení změny č. 1 nevyplyvá z širších vztahů žádný požadavek. Nová návrhová plocha neovlivní širší vztahy v území.

Celková koncepce platného ÚPnO Grymov se nemění.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Přerov (11/2008) nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚPnO Grymov žádné nové konkrétní požadavky mimo jevy a limity využití území uplatněné v platném územním plánu. Na základě dat ÚAP byl aktualizován limit vyhlášeného záplavového území Q100 a zájmová území Ministerstva obrany.

V jednotlivých kapitolách zadání jsou dále uplatněny poznatky z provedených doplňujících průzkumů a rozborů, přiměřeně odpovídajících obsahu předmětu změny.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

V lokalitě Z1/1 je požadavek obce Grymov na zrušení návrhu bodové asanace. Funkční využití plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu (Bv) se nemění.

V lokalitě Z1/2 je požadavek obce Grymov na změnu návrhové plochy s funkčním využitím ZPF – malovýrobně obhospodařované (NPd) na plochu bydlení – individuální bydlení venkovského typu (Bv) .

V lokalitě Z1/3 je požadavek vlastníka pozemku na změnu návrhové plochy s funkčním využitím orná půda (NP) na plochu s funkčním využitím plocha bydlení – individuální bydlení (Bv).

V lokalitě Z1/4 je požadavek obce Grymov na zrušení původně navrhované hráze a její ponechání pouze v úseku areál hřiště – za biokoridorem.

V lokalitě Z1/5 je požadavek valstníka pozemku na změnu plochy s funkčním využitím ZPF – velkovýrobně obhospodařované – orná půda (NP) na plochu s funkčním využitím ZPF – malovýrobně obhospodařované (NPd).

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

D.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stávající urbanistická koncepce je zachována. Jsou navrhovány pouze dílčí změny, kterými v lokalitě Z1/1 a Z1/3 dojde ke zvětšení ploch bydlení a to pro cca 4 rodinné domy.

D.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability dle platného územního plánu.

V řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1. DOPRAVA

Předmětem Změny č. 1 ÚPnO Grymov nebude dotčena koncepce dopravní infrastruktury.

Dopravní obslužnost lokality Z1/1, bude zajištěna ze silnice III/43413.

Dopravní obslužnost lokality Z1/2 a Z1/3 bude zajištěna z nově navržené místní komunikace.

Dopravní obslužnost lokality Z1/5 bude zajištěna z účelové komunikace.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Ochranné pásmo silnice III. třídy.

E.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

E.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Předmětem Změny č. 1 ÚPnO Grymov nebude dotčena koncepce zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod.

V lokalitě Z1/2 a Z1/3 budou řešeny požadavky na nový vodovodní a kanalizační řad.

E.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Předmětem Změny č.1 ÚPnO Grymov nebude dotčena koncepce zásobování plynem.

V lokalitě Z1/2 a Z1/3 budou řešeny požadavky na novou plynofikační větev.

E.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Předmětem Změny č.1 ÚPnO Grymov nebude dotčena koncepce zásobování elektrickou energií a telekomunikací.

V lokalitách Z1/2 a Z1/3 budou řešeny požadavky na zásobování elektrickou energií.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Ochranné pásmo VN 400 kV v lokalitě Z1/4.

Radioreléová trasa v lokalitách Z1/3 a Z1/4.

E.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Předmětem Změny č. 1 ÚPnO Grymov nebude dotčena koncepce zásobování teplem.

E.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh Změny č. 1 ÚPnO Grymov se nepromítne do koncepce nakládání s odpady dle platného ÚPnO Grymov.

E.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Návrh Změny č. 3 ÚPnO Grymov nevyvolá žádné požadavky na občanské vybavení.

E.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Požadavek na vymezení veřejného prostranství se neuplatňuje vzhledem k tomu, že změnou se platný ÚPnO Grymov obsahově neupravuje. Návrh Změny č. 1 ÚPnO Grymov ani nevyvolá žádné požadavky na takové plochy.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F.1.OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

F.1. a) chráněná území přírody

Bez požadavků, v řešeném území se nenachází zvláště chráněná území přírody.

F.1. b) obecná ochrana přírody

Bez požadavků, v řešeném území se nenachází významné krajinné prvky ani památné stromy.

F.1. c) územní systém ekologické stability

Nemění se koncepce územního systému ekologické stability dle platného územního plánu. Zájmové plochy změny se nachází mimo plochy prvků ÚSES – lokálního biocentra i nadregionálního biokoridoru NRBK K143. Řešenou dílčí změnou prochází liniový interakční prvek. Předpokládá se zkrácení Interakčního prvku IP 36 po pozemek p.č. 333.

F.1. a) ochrana krajiny

Bez požadavků, řešení změny nepředpokládá významnější vliv na ochranu krajiny a krajinného rázu.

F.2 OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

F.2. a) ochrana vodních toků a vodních ploch

Bez požadavků, v řešeném území změn se nenachází.

F.2. b) ochrana vodních zdrojů

Bez požadavků, v řešeném území změn se nenachází.

F.2. c) ochrana zdrojů přírodních minerálních vod

Bez požadavků, řešené území se nachází mimo ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod.

F.3. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Řešení změny v lokalitách Z1/2 a Z1/3 bude představovat zábor ZPF. Změna v lokalitách Z1/1, Z1/4 a Z1/5 zábor ZPF nepředstavuje.

Lokalita Z1/2 se nachází v BPEJ 3.59.00, třída ochrany III, lokalita je částečně meliorovaná.

Lokalita Z1/3 se nachází v BPEJ 3.21.12, třída ochrany IV. a BPEJ 3.22.10, třída ochrany IV.

V platné územním plánu je navrženo 6 lokalit:

B1 - již se realizuje (mimo 1 RD),

B2, B3, B4 a B6 - nelze realizovat z majetkoprávních důvodů,

B5 - již realizovány 2 rodinné domy.

Z tohoto důvodu je zájem o navržení nových ploch bydlení.

Dopad na ZPF bude vyhodnocen a odůvodněn v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

F.4. OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Bez požadavků, návrhem změny nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa ani ochranného pásma lesa.

F.5. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Návrh Změny č. 1 ÚPnO Grymov se nepromítne do koncepce ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických území s předpokladem archeologických nálezů dle platného územního plánu.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V návrhu změny budou vymezeny veřejně prospěšné stavby podle upřesněných požadavků v souvislosti s koncepcí řešení dílčích lokalit. Není žádný požadavek na veřejně prospěšná opatření.

V lokalitě Z1/1 je požadavek na zrušení bodové asanace u stodoly na pozemku p. č. 130 stojící v zatáčce u výjezdu na Kozlovice.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

H.1. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Bude vyhodnocen dopad navrhovaného řešení na zachování zdravých životních podmínek v území.

H.2. CIVILNÍ OCHRANA

Návrh Změny č. 1 ÚPnO Grymov se nepromítne do návrhu řešení požadavků na CO dle platného územního plánu.

H.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Změny využití území řešené Změnou č. 1 ÚPnO Grymov v lokalitách Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/4 se zájmů MO ČR nedotýkají.

H.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

H.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Lokality řešené změnou se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q100 VVT Bečva (lokalita Z1/2 pouze částečně). V platném územním plánu jsou řešena protipovodňová opatření – navrženy ochranné hráze. Předmětem řešení změny v lokalitě Z1/4 je zrušení ochranné hráze.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Bez požadavků, potřeba řešení střetů v území se nepředpokládá.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů se za zastavěné území považuje současně zastavěné území obce vyznačené v ÚPnO Grymov. V návaznosti na toto ustanovení bude provedena aktualizace zastavěného území, a to v souladu s ust. § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, ve vztahu k lokalitám Z1/1 - Z1/5 řešeným Změnou č. 1 ÚPnO Grymov.

Dle platného ÚPnO Grymov jsou lokality řešené změnou, kromě lokality Z1/1, situovány v současně zastavěném území obce. Návrh změny vymezí, s ohledem na aktualizaci zastavěného území, nové zastavitelné plochy v lokalitách Z1/2 a Z1/3, které budou součástí ploch zastavitelného území dle platného územního plánu.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ STUDIÍ

Bez požadavků.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Bez požadavků.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v této fázi neuplatňují (budou upřesněny po projednání návrhu zadání na základě stanoviska uplatněného dotčeným orgánem).

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Požadavek na zpracování konceptu se v této fázi neuplatňuje (bude upřesněn po projednání návrhu zadání na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Po předání schváleného Zadání změny č. 1 ÚPnO Grymov bude zpracován návrh Změny č. 1 ÚPnO Grymov v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho ust. § 188 odst. 3. To znamená, že dokumentace změny nebude obsahově upravována a svým členěním bude odpovídat struktuře platného ÚPnO Grymov. Co do rozsahu bude textová část i grafická část pouze přiměřeně doplněna podle přílohy č.7 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

A. TEXTOVÁ ČÁST

Definování změn oproti ÚPnO Grymov ve všech dotčených profesích.

B. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Definování změn oproti ÚPnO Grymov dle závazné části územního plánu.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Změna č. 1 ÚPnO Grymov bude graficky zpracována v měřítku původního územního plánu, tj. 1: 5000, v rozsahu nezbytném pro vyjádření změny řešení a případných vyvolaných návazností.

Budou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části ÚPnO, ve formátu výřezu, který obsahuje jevy dotčené a řešené předmětem změny. Ve všech dotčených výkresech bude doložen návrh změny ve formě průsvitky nad výřezem výkresu ÚPnO nebo na samostatném výkrese.

Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚPnO Grymov bude v první fázi pro potřeby společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi odevzdána ve dvou vyhotoveních. Pro řízení o vydání změny územního plánu bude na základě výsledku společného jednání dokumentace upravena. Na základě výsledku řízení o vydání změny územního plánu budou dotisknuta dvě paré dokumentace nebo budou vyhotovena čtyři paré čistopisu Změny č. 1 ÚPnO Grymov. Digitální data budou odevzdána 2x na CD-ROM.