

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Grymov konaného dne 17.6.2024

Přítomni: Lenka Zbytovská, Evžen Sova, Jarmila Grée, Marek Zemánek, Martin Vondra

Hosté: dle prezenční listiny

Místo a čas konání: obecní úřad, 17.6.2024 od 18:30 hod.

1. Zapisovatel zápisu, ověřovatelé zápisu

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájila zasedání. Navrhla, aby zápis z jednání provedla starostka Lenka Zbytovská jako obvykle a ověřil Martin Vondra a Evžen Sova. Starostka dále nechala o svém návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Program jednání

Starostka přítomným přednesla program jednání zastupitelstva, který byl vyvěšen na úřední desce obce elektronické i pevné od 3.6.2024. Zastupitelé byli o těchto bodech předem informováni a seznámeni s podklady. Starostka dále navrhla, aby byly na program přidán další body, a to rozpočtové opatření č. 4. K návrhu programu neměl nikdo z přítomných žádných připomínek. Starostka tedy navrhla, aby byl program schválen v navrženém znění.

- 1. Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Rozpočtové opatření č. 4**
- 4. Schválení závěrečného účtu a roční závěrky obce Grymov 2023**
- 5. Schválení kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 38/17 – 38/22 dle GP č. 171-202/2021, k. ú. Grymov (nová cesta)**
- 6. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k. ú. Grymov a příslušné kupní smlouvy**
- 7. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. 2024/01572/OSR/DSM z Olomouckého kraje na akci „Projektová dokumentace pro výstavbu veřejné budovy v Grymově“**
- 8. Schválení stanov DSO Moravská brána (změna č. 3)**
- 9. Schválení dotačního programu obce Grymov na pořízení domácích čistíren odpadních vod**
- 10. Schválení zadání projektu na rekonstrukci ulice „Plac“**
- 11. Různé**
- 12. Diskuse**
- 13. Usnesení**
- 14. Závěr**

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka přítomným přednesla rozpočtové opatření č. 4, které sama schválila dne 17.5.2024. Rozpočtové opatření č. 4 (celkem změna v příjmech 92.000,- Kč, celkem změna ve výdajích 92.000,- Kč, plus financování 2.000.000,- Kč – TV) bylo vyvěšeno na úřední desce dne 15.6.2024.

4. Schválení závěrečného účtu a roční závěrky obce Grymov 2023

Starostka uvedla, že návrh závěrečného účtu visí na internetové i pevné úřední desce obce od 8.4.2024 a zastupitelé byli s návrhem předem seznámeni. Starostka návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 předložila přítomným a přednesla základní body, kdy skutečné příjmy v roce 2023 činily 3.639.709,82 Kč, skutečné výdaje činily 3.035.731,46 Kč. Starostka přednesla základní body z výkazu plnění rozpočtu, z výkazu zisku a ztráty a z rozvahy za rok 2023 a předložila dokumenty přítomným.

Dále byla předložena zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2023, který jako obvykle provedl Olomoucký kraj. Při přezkumu nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce.

Nikdo z přítomných neměl k návrhu závěrečného účtu, roční závěrce a ani ke zprávě o přezkumu hospodaření za rok 2023 připomínky, a proto starostka navrhla, aby byl závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023 schválen (skutečné příjmy 3.639.709,82 Kč, skutečné výdaje činily 3.035.731,46 Kč) bez připomínek vč., zprávy o přezkumu hospodaření.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Schválení kupní smlouvy k pozemkům parc. č. 38/17 – 38/22 dle GP č. 171-202/2021, k. ú. Grymov (nová cesta)

Starostka uvedla, že dle smlouvy o územním záměru ze dne 13.6.2018 uzavřené mezi obcí a stavebníky mají stavebníci povinnost po realizaci komunikace na parc. č. 276/1 k. ú. Grymov prodat obci pás pozemků, na kterém byla cesta realizována (zálivy). Byl zhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku a znalecký posudek na ocenění hodnoty pozemků. Oba dokumenty vč. návrhu kupní smlouvy byly předloženy přítomným. Přítomní stavebníci vznesli dotaz, zda se spolu s pozemky bude převádět i vodovodní řad, který je v pozemcích umístěn. Bylo řečeno, že dle projektu by vodovodní řad být v převáděných pozemcích umístěn neměl být a pokud by byl, pak se zastupitelé vyjádřili, že vodovodní řad do vlastnictví převádět nechťejí. Byl vznesen požadavek, aby do kupní smlouvy bylo zaneseno, že obec umožní dostavbu II. etapy vodovodního řadu. Dále byl vznesen požadavek stavebníků na dořešení situace ohledně soukromých přípojek kanalizace, které byly v předstihu budovány při realizaci cesty. Ze strany obce bylo sděleno, že obec nemá možnost se jakkoliv zapojit do soukromého jednání vlastníků soukromých přípojek s vlastníky řadu. Obec umožnila žadatelům připojení přes obecní pozemek pod cestou, aby bylo zamezeno možným budoucím škodám na obecním majetku – nové cestě. Bylo domluveno, že do smlouvy bude doplněno, že

se pozemky převádí bez vodovodního řadu a že obec umožní dobudování II. etapy vodovodního řadu.

Proti kupní smlouvě nebyly vzneseny dále další připomínky a bylo přistoupeno k hlasování. Starostka Lenka Zbytovská předem oznámila střet zájmů (rodinný vztah k účastníkům smlouvy, kdy sama je účastníkem smlouvy), kdy se z tohoto důvodu bude zdržovat hlasování a rovněž z tohoto důvodu je pověřen podpisem smlouvy místostarosta Evžen Sova.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

6. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 73/2, k. ú. Grymov a příslušné kupní smlouvy

Starostka sdělila, že na základě dřívějšího předběžného souhlasu byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení části pozemku za OÚ a znalecký posudek na ocenění hodnoty pozemku. Pozemek má obec zájem prodat výlučně z toho důvodu, že tento pozemek je potřeba pro možné umístění technického zázemí pro společnost Pronet Servis s.r.o., která aktuálně v obci poskytuje internetové služby a má zájem investovat do obce a vybudovat zde na své náklady optickou síť. Pro obec má tato investice velký význam a obec se nemusí nijak finančně podílet. Oba dokumenty byly předloženy přítomným. Starostka uvedla, že dle znaleckého posudku by měla kupní cena za pozemek činit 86.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že pozemek bude zatížen věcným břemenem průchodu přes pozemek kvůli zajištění cesty dál na zahradu a dále kvůli tomu, že pozemek je fakticky cca o 15 metrů² menší kvůli oplocení souseda, které přesahuje na obecní pozemek a rovněž vzhledem k tomu, že kupující pozemek kupuje výhradně za účelem soukromé investice v obci, navrhla starostka, aby kupní cena byla stanovena na 60.000,- Kč s možností úhrady ve třech splátkách.

Byl vznesen protinávrh ze strany sousedky paní Tauwinklové, která uvedla, že za předmětný pozemek (200 m²) by obci zaplatila 100.000,- Kč.

Věc byla přesunuta ke schválení na další zasedání zastupitelstva.

7. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. 2024/01572/OSR/DSM z Olomouckého kraje na akci „Projektová dokumentace pro výstavbu veřejné budovy v Grymově“

Starostka předložila přítomným doručený návrh smlouvy k poskytnutí dotace z Olomouckého kraje na projektovou dokumentaci pro výstavbu veřejné budovy v Grymově. Obci má být dle smlouvy poskytnuta dotace ve výši 295.724,- Kč, díky které bude pořízena projektová dokumentace pro stavební povolení a i pro provádění stavby.

Proti návrhu smlouvy neměl nikdo připomínky, proto bylo navrženo, aby smlouva byla schválena v předloženém znění.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. Schválení stanov DSO Moravská brána (změna č. 3)

Starostka přítomným předložila návrh stanov DSO Moravská brána, kdy jediná změna spočívá v tom, že ve stanovách nejsou jmenovány jednotlivé mikroregiony, ale kvůli zrušení některých mikroregionů jsou ve stanovách uváděny obecně pouze „členské obce“.

Proti návrhu změny č. 3 stanov DSO Moravská brána neměl nikdo z přítomných připomínky a proto bylo navrženo, aby změna stanov DSO Moravská brána č. 3 byla schválena.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9. Schválení dotačního programu obce Grymov na pořízení domácích čistíren odpadních vod

Starostka přítomným předložila návrh dotačního programu obce Grymov pro podporu zřizování domácích čistíren odpadních vod. Byly předneseny jednotlivé body a podmínky programu a proces schvalování a přidělení dotace. Dotace bude poskytována ve výši 60.000,- Kč, max. 90% vynaložených nákladů. Zájemci musí podat žádost o dotaci, následně bude žádost schválena zastupitelstvem a podepsána veřejnoprávní smlouva. Po podpisu smlouvy dojde k vyplacení dotace. Do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy musí příjemce dotace předložit projekt na DČOV, do 24 měsíců musí být předloženo vyúčtování dotace vč. kolaudačního souhlasu – uvedení DČOV do provozu. DČOV musí být provozována po dobu udržitelnosti 10 let, kdy v této době může obec provést vlastní odběr vzorků z DČOV a zkontrolovat technický stav DČOV, a to i opakovaně.

Dále bylo debatováno, kdy však proti samotnému návrhu programu nebyly připomínky a proto bylo navrženo, aby byl dotační program obce Grymov na pořízení DČOV schválen v předloženém znění.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

10. Schválení zadání projektu na rekonstrukci ulice „Plac“

Starostka sdělila, že vzhledem k havarijnímu stavu Placu a vzhledem k tomu, že se obec rozhodla podporovat domácí čistírny odpadních vod, byla dohodnuta konečná podoba Placu. Měla by zde být rekonstruována kanalizace i vodovod, a to vč. přípojek po domy a po rekonstrukci sítí by měl být zhotoven nový asfaltový povrch. Na akci bude zhotoven projekt. Bylo debatováno o možnosti větší čističky někde na obecním pozemku, kdy tato varianta byla zavrhnuta z toho důvodu, že by bylo složité následně řešit provoz a také poplatky za provoz apod. Obec se rozhodla, že bude přistupovat ke všem občanům stejně a všem umožní zřízení DČOV za pomoci dotace. Bude na jednotlivých obyvatelích Placu, zda si DČOV zařídí či nikoliv. DČOV lze řešit i se vsakem na zahradě. Náklady na rekonstrukci Placu budou známy až poté, kdy se na akci podívá nějaký projektant a bude moci navrhnout cenu.

Proti návrhu nebyly další připomínky, a proto bylo navrženo, aby bylo schváleno zadání projektu na rekonstrukci ulice Plac s popsány parametry.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

11. Diskuze

12. Usnesení, Závěr

Zastupitelstvo obce Grymov po projednání schvaluje:

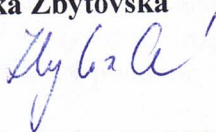
- 1) zapisovatele zápisu: Lenku Zbytovskou
- 2) ověřovatele zápisu: Martina Vondru a Evžena Sovu
- 3) program zasedání
- 4) závěrečný účet a roční závěrku obce Grymov 2023
- 5) kupní smlouvu k pozemkům parc. č. 38/17 – 38/22 dle GP č. 171-202/2021, k. ú. Grymov (nová cesta)
- 6) smlouvu o poskytnutí dotace č. 2024/01572/OSR/DSM z Olomouckého kraje na akci „Projektová dokumentace pro výstavbu veřejné budovy v Grymově“
- 7) stanovy DSO Moravská brána (změna č. 3)
- 8) dotační program obce Grymov na pořízení domácích čistíren odpadních vod
- 9) zadání projektu na rekonstrukci ulice „Plac“

Zastupitelstvo obce Grymov bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 4

Zapsal:

Lenka Zbytovská



Grymov, dne 17.6.2024

Ověřil:

Martin Vondra
Evžen Sova

OBEC GRYMÓV
č.p. 27 PSČ 751 21
IČ 636231

