

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Grymov konaného dne 5.2.2024

Přítomni: Lenka Zbytovská, Evžen Sova, Jarmila Grée, Marek Zemánek, Martin Vondra

Hosté: dle prezenční listiny

Místo a čas konání: obecní úřad, 5.2.2024 od 18:30 hod.

1. Zapisovatel zápisu, ověřovatelé zápisu

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že jsou přítomni všichni zastupitelé, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájila zasedání. Navrhla, aby zápis z jednání provedla starostka Lenka Zbytovská jako obvykle a ověřil Evžen Sova a Jarmila Grée. Starostka dále nechala o svém návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Program jednání

Starostka přítomným přednesla program jednání zastupitelstva, který byl vyvěšen na úřední desce obce elektronické i pevné od 28.1.2024. Zastupitelé byli o těchto bodech předem informováni a seznámeni s podklady. Starostka dále navrhla, aby byly na program přidány další body, a to schválení daru Grymovskému sportovnímu spolku, schválení daru spolku SALIX a schválení smlouvy o realizaci stavby – sjezd na parc. č. 135/1, k. ú. Grymov. K návrhu programu neměl nikdo z přítomných žádných připomínek. Starostka tedy navrhla, aby byl program schválen v navrženém znění.

1. *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu*
2. *Schválení programu*
3. *Schválení výběru dodavatele na akci „Rekonstrukce místní komunikace v obci Grymov na parc. č. 276/1“ a příslušné smlouvy o dílo*
4. *Schválení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Grymov a důvodové zprávy*
5. *Schválení vydání Územního plánu Grymov formou opatření obecné povahy*
6. *Schválení pořízení projektové dokumentace na výstavbu budovy pro umístění dětské skupiny a nového OÚ*
7. *Schválení daru Grymovskému sportovnímu spolku*
8. *Schválení daru spolku SALIX*
9. *Schválení smlouvy o realizaci stavby – sjezd na parc. č. 135/1, k. ú. Grymov*
10. *Různé – kanalizace – dopis občanům*
 - *dělení pozemku za OÚ*
 - *výzva 10 000 kroků*
 - *knihovna*
 - *MDŽ 7.3.2024*
11. *Diskuse*
12. *Usnesení*

13. Závěr

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

3. Schválení výběru dodavatele na akci „Rekonstrukce místní komunikace v obci Grymov na parc. č. 276/1“ a příslušné smlouvy o dílo

Starostka uvedla, že na rekonstrukci místní komunikace bylo vydáno stavební povolení a je poskytnuta dotace z MMR ve výši 50%. Z tohoto důvodu bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele akce, kdy bylo osloveno 5 společností, a to SSKO, ARES Lipník, Strabag, Swietelsky a Svoboda SDK s.r.o. Byly zaslány nabídky od Svoboda SDK s.r.o. na částku 3.652.245 Kč, dále nabídka od STRABAG a.s. na částku 3.057.738,- Kč a nabídka od SWIETELSKY stavební s.r.o. na částku 3.268.174,- Kč, všechny ceny vč. DPH. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti STRABAG a.s. Byla předložena smlouva o dílo s tím, že práce mají být provedeny co nejdříve na jaře 2024. Byly sděleny další podmínky smlouvy o dílo. Bylo navrženo, aby byla schválena dodavatelem akce „Rekonstrukce místní komunikace v obci Grymov na parc. č. 276/1“ společnost STRABAG a.s. a schváleno uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci této akce.

Proti návrhu neměl nikdo z přítomných žádné připomínky. Dále proběhlo hlasování.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

4. Schválení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Grymov a důvodové zprávy

Starostka uvedla, že proběhlo konečně veřejné projednání 2. návrhu územního plánu obce Grymov a přečetla důvodovou zprávu k vydání ÚP v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce (ZO) Grymov usnesením na svém zasedání dne 28.3.2011 schválilo pořízení nového územního plánu obce, a jeho pořizovatele Magistrát města Přerov (MMPr). Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla určena Mgr. Marta Ryšánková. Na základě tohoto usnesení obdržel MMPr žádost obce o pořízení územního plánu.

Nové usnesení obce obsahující schválení žádosti o pořízení nového územního plánu obce a určením nového člena zastupitelstva pro spolupráci s MMPr p. Magdy Holé obdržel MMPr dne 18.2.2015.

Doplňující průzkumy a rozborů zhotovené Urbanistickým střediskem Brno a.s. byla MMPr doručeny 10.12.2015 a na základě nich byl zhotoven návrh zadání v prosinci 2015. Po jejich konzultaci s určeným zastupitelem bylo 16.12.2015 zahájeno projednání zadání územního plánu v souladu s ust. § 47 odst. 2 z.č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Klíčovým stanoviskem Krajského úřadu olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství nebyl stanovena nutnost posuzování koncepce územního plánu na stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí ani na soustavu Natura 2000. S ohledem na požadavky při projednání bylo zadání upraveno a usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 1.2.2026 schváleno, kdy následně dne 9.2.2016 bylo zasláno zhotoviteli pro možnost zahájení prací na návrhu dokumentace územního plánu.

Projednáání návrhu dokumentace územního plánu s dotčenými orgány, tzv. společné projednáání, v souladu s ust. § 50 stavebního zákona bylo zahájeno 30.8.2016 v rámci kterého obec uplatnila požadavky na úpravu návrhu dokumentace územního plánu, které byly součástí pokynů pro úpravu dokumentace po společném projednáání a poskytnuty zhotoviteli dne 25.5.2020. V mezidobí byla zastupitelstvem obce dne 25.2.2019 schválena pro spolupráci s MMPr Mgr. Lenka Zbytovská, starostka obce. Z důvodu nutnosti zejména aktualizace zastavěného území a nových požadavků obce byla dokumentace návrhu územního plánu přepracována a 15.9.2021 zahájeno její opakované společné projednáání.

Po ukončení opakovaného projednáání nadřizený orgán územního plánování svým stanoviskem KUOK 9420/2022 ze dne 8.2.2022 s územním plánem, tak jak byl projednáán, nesouhlasil s tím, že navrhované umístění ČOV ne v rozporu s čl. 26 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění. V červenci 2022 zajistila p. starostka stanovisko Povodí Moravy a.s. k upřesněnému umístění ČOV na základě dokumentace pro územní řízení s tím, že podle ů 67 odst. 1 zákona o vodách je umístění ČOV možné i v aktivní zóně záplavového území a poloha ČOV byla odsouhlasena jako z hlediska všech kritérií jako výhodnější. S tímto byl krajský úřad vyzván k přehodnocení stanoviska a dokumentaci z hlediska své kompetence odsouhlasil stanoviskem č.j. KUOK 41975/2023 z 13.4.2023.

Dokumentace návrhu územního plánu tedy mohla být pro účely veřejného projednáání upravena a po kontrole krajského úřadu jejího datového provedení dne 10.10.2023 bylo zahájeno veřejné projednáání dne 27.10.2023. V rámci tohoto projednáání ani po něm již nebyly uplatněny žádné zásadní či podstatné připomínky ani námítky, které by znemožnily vydání nového územního plánu.

Úřad územního plánování společně s určeným zastupitelem na závěr přezkoumal soulad návrhu územního plánu podle požadavků ust. § 53 odst. 4 písm. a)-d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a ve spolupráci se zhotovitelem doplnil požadované náležitosti odůvodnění dokumentace v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů o výsledek tohoto přezkoumání.

Protože tímto byly naplněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, na projednáání návrhu územně plánovací dokumentace, lze předložit návrh Územního plánu Grymov s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce k projednáání a vydání formou opatření obecné povahy. Zastupitelstvem obce vydaná dokumentace nabude účinnosti po jejím zveřejnění – oznámení veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce obce. Ve spolupráci s určeným zastupitelem budou všechna paré dokumentace územního plánu opatřeny záznamem o účinnosti a úřad územního plánování zajistí evidenci v souladu s ust. § 162 zákona č. 183/2006 Sb. Podle ust. § 165 cit. zákona následně ukládá (předá) úřad územního plánování doklady o pořízení územního plánu u obce, pro kterou byla pořízena.

Proti návrhu neměl nikdo z přítomných žádné připomínky a proto bylo navrženo, aby byl schválen výsledek veřejného projednáání ÚP a důvodová zpráva. Dále proběhlo hlasování.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Schválení územního plánu Grymov formou opatření obecné povahy

Starostka sdělila přítomným, že ÚP byl veřejně projednáán, schválen všemi dotčenými orgány viz. Důvodová zpráva a může být nyní vydán. Územní plán se vydává formou opatření

obecné povahy. Návrh opatření obecné povahy byl přednesen přítomným, kdy k návrhu neměl nikdo připomínky. Bylo tedy navrženo, aby bylo opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán obce Grymov v předloženém znění schváleno. Dále proběhlo hlasování.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Schválení pořízení projektové dokumentace na výstavbu budovy pro umístění dětské skupiny a nového OÚ

Starostka informovala přítomné o tom, že aktuálně jsou poskytovány dotace z MPSV ve výši 100% způsobilých výdajů na vybudování dětské skupiny, kdy je dotována i výstavba budov pro provoz dětské skupiny. Na základě předběžného zájmu zastupitelů byla oslovena projektantka paní Ing. Diblíková ze společnosti WELLNET DESIGN s.r.o., která zhotovuje projekty pro různé obce, kdy má konkrétně zkušenost i s dětskými skupinami a s dotací pro tyto stavby. Udržitelnost poskytnuté dotace je stanovena na 10 let celkem, kdy však po 5 letech provozu dětské skupiny lze v budově provozovat i jinou obecně prospěšnou činnost, knihovnu, činnost spolku apod. V budově by tedy bylo možné mít obecní úřad a knihovnu a pořádat zde společenské a kulturní akce, když stávající obecní úřad je ve špatném stavu a z hlediska prostorového uspořádání nevyhovující. Pokud by nebyla získána dotace, mohl by se projekt použít pro samotný nový obecní úřad, který by mohl být v budoucnu postaven z jiných dotačních titulů. Projekt by tedy nebyl „zahozen“ a mohl by být dále využit. Nabídka od projektanty činí 310.000,- Kč bez DPH za projekt pro stavební povolení. Projekt pro provádění stavby činí 301.000,- Kč bez DPH. Projekt pro provádění stavby by se dělal až v případě, že by bylo jisté, že bude poskytnuta dotace a bude se stavět. Starostka uvedla, že požádala o dotaci na projekt Olomoucký kraj (40%). Budova by měla být umístěna na obecním pozemku na návsi.

Po debatě neměl proti návrhu nikdo připomínky a bylo navrženo, aby byla schválena pořízení projektové dokumentace na výstavbu budovy pro umístění dětské skupiny a nového úřadu.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7. Schválení darovací smlouvy pro Grymovský sportovní spolek

Starostka uvedla, že každý rok obec dává finanční dar spolkům. Bylo navrženo, aby byl schválen finanční dar ve výši 15.000,- Kč pro Grymovský sportovní spolek.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

8. Schválení darovací smlouvy pro spolek SALIX

Starostka uvedla, že každý rok obec dává finanční dar spolkům. Bylo navrženo, aby byl schválen finanční dar ve výši 15.000,- Kč pro spolek SALIX.

Hlasování:

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

9. Schválení smlouvy o realizaci stavby – sjezd na parc. č. 135/1, k. ú. Grymov

Byla předložena smlouva o realizaci stavby – sjezdu na obecním pozemku parc.č. 135/1 k. ú. Grymov, který má být realizován v souvislosti s výstavbou nového obchodu na pozemku parc. č. 129/4 v Grymově. Sjezd má sloužit pro vjezd i výjezd na parkoviště před obchodem. Bylo doplněno, že původně uvažované řešení, že by sjezd sloužil jen pro vjezd vozidel a pro výjezd vozidel by byla použita cesta na návsi, nebyl schválen ze strany policejního orgánu. Bylo navrženo, aby byla smlouva v předloženém znění schválena.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

10. Různé

• Kanalizace a dopis občanům

Starostka přednesla přítomným aktuální informace ohledně kanalizace a projektu domácích ČOV, kdy ze strany Olomouckého kraje a vodoprávního úřadu Přerov nebyl projekt podpořen, neboť dle názoru těchto úřadů je projekt v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Olomouckého kraje a dále je obecně systém domácích čistíren odpadních vod nepodporován a zavrhován ze strany úředníků, s tím, že se nejedná o vhodné řešení čištění odpadních vod, neřeší stav staré kanalizace apod. Bylo řečeno, že je tedy opět třeba uvažovat nad možnými variantami, kdy v úvahu přichází vybudování klasické oddílné kanalizace se zakončením na centrální ČOV, anebo podpořit budování domácích čistíren formou dotace od obce, anebo je také varianta nedělat „nic“ a vyčkávat, jak se ještě vyvine situace apod. Starostka uvedla, že dle studie, kterou si obec nechala zpracovat v rámci projektu domácích ČOV, byla projektantem vypočtena částka za oddílnou kanalizaci se zakončením na centrální ČOV na 40 miliónů Kč. Projektant sdělil starostce, že částka je vypočtena poměrně přesně, kdy soutěže se aktuálně pohybují většinou na odhadované částce a je tedy tato cena reálná. Dotace na kanalizace se pohybují okolo 60-65%, tzn. 24 – 26 miliónů Kč by mohla být dotace a zbytek cca 14-16 miliónů Kč by musela obec zafinancovat sama. Z Olomouckého kraje se poskytují dotace okolo 1.000.000,- Kč. Dále je možnost požádat o zvýhodněný úvěr přímo v rámci dotačního programu, tento se poskytuje ve výši maximálně 10.000.000,- Kč a je poskytován na 10 let s úrokem 1%. Obec má aktuálně naspořeno cca 6.000.000,- Kč. To znamená, že obec by byla teoreticky schopna dosáhnout finančně na vybudování oddílné kanalizace, avšak znamenalo by to, že dalších 10 let by splácela půjčku a patrně by už by si nemohla nic dalšího dovolit. Současné jsou to propočty nějaké nejideálnější varianty, která moc nepočítá s žádnými rezervami a mimořádnostmi – např. že by se mohla stavba prodražit, anebo že by obec nemusela dostat úvěr v požadované výši a s výhodným úrokem apod. Starostka nechala dále diskutovat, kdy byl přednesen dopis občanům s žádostí, aby se vyjádřili k situaci a sdělili, jaké řešení navrhuji.

• Dělení pozemku za OÚ

Starostka sdělila, že na základě předběžného souhlasu zastupitelů řeší dělení pozemku – zahrady za OÚ za účelem jeho dalšího prodeje kvůli vytvoření zázemí pro vybudování

optické sítě v obci Grymov, kdy společnost PRONET má zájem v obci vybudovat optickou síť s nulovými náklady pro obec. Bylo sděleno, že pozemek, který má být oddělen z obecní zahrady musí být přímo napojen na pozemek před OÚ, aby byl zajištěn přístup na nový pozemek. Proto bude na pozemku současně i zřízeno věcné břemeno průchodu, aby v budoucnu mohl být po okraji pozemku zajištěn přístup dál na obecní zahradu. Návrh byl předběžně schválen a bylo domluveno, že bude zhotoven geometrický plán, který bude vyvěšen na úřední desce apod.

- **Výzva 10000 kroků**

Starostka uvedla, že obec se bude v dubnu opět po pauze zapojovat do celostátní výzvy 10000 kroků a vyzvala všechny k účasti.

- **MDŽ 7.3.2024**

11. Diskuze

12. Usnesení, Závěr

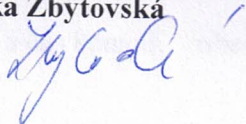
Zastupitelstvo obce Grymov po projednání schvaluje:

- zapisovatele zápisu: Lenku Zbytovskou
- ověřovatele zápisu: Evžena Sovu a Jarmilu Grée
- program zasedání
- dodavatele na akci „Rekonstrukce místní komunikace v obci Grymov na parc. č. 276/1“ společnost STRABAG a.s. a příslušnou smlouvu o dílo
- vzalo na vědomí vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu Územního plánu Grymov a důvodovou zprávu k tomuto usnesení o vydání Územního plánu Grymov s tím, že v rámci projednání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky podle ust. § 82 z.č. 183/2006 Sb., ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- po ověření, podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Grymov není v rozporu
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací,
 - se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací,
 - se stanovisky dotčených orgánů,
 - se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, jako příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 53 a § 5 zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Územní plán Grymov formou opatření obecné povahy v celém rozsahu předloženého návrhu
- pořízení projektové dokumentace na výstavbu budovy pro umístění dětské skupiny a nového OÚ

- dar Grymovskému sportovnímu spolku
- dar spolku SALIX
- smlouvu o realizaci stavby – sjezd na parc. č. 135/1, k. ú. Grymov

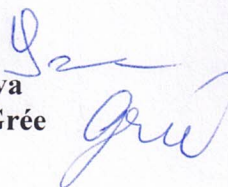
Zapsal:

Lenka Zbytovská



Ověřil:

Evžen Sova
Jarmila Grée



Grymov, dne 5.2.2024