

ÚZEMNÍ PLÁN

G R Y M O V

I. ÚZEMNÍ PLÁN



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

urbanistické středisko brno

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN GRYMŮV		
Evidenční číslo:	214-004-652		
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ÚSES, ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	leden 2024		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B. 1.	Všeobecné zásady řešení.....	5
B. 2.	Základní koncepce rozvoje území obce	5
B. 3.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	Chyba! Záložka není definována.
C. 1.	Urbanistická koncepce.....	6
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
C. 3.	Vymezení ploch přestavby.....	7
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
D. 1.	Dopravní infrastruktura	8
D. 2.	Technická infrastruktura.....	8
D. 3.	Občanské vybavení	9
D. 4.	Veřejná prostranství.....	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	10
E. 2.	Územní systém ekologické stability	11
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
F. 2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 21

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 21

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 21

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 22

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 22

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 22

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 22

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 22

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části . 23

Q. Definice použitých pojmů, seznam používaných zkratk 23

A. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 31.7.2023.
Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z jedné částí.
2. Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:
 - I. 1 Výkres základního členění území
 - I. 2 Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

3. Koncepce rozvoje území obce vychází z polohy sídla v krajině, z konfigurace terénu, polohy k ostatním sídlům a z historického vývoje obce. Obec má základní urbanistickou strukturu dlouhodobě fixovanou. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení a života v obci.

B. 2. Základní koncepce rozvoje území obce

4. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí, vymezuje vhodné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost.
5. ÚP vymezuje plochu pro dobudování technické infrastruktury (čistírna odpadních vod).
6. ÚP vymezuje plochy pro zajištění prostupnosti území a přístupu k čistírně odpadních vod.
7. ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

8. Koncepce ochrany hodnot území vychází z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

B.3.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

9. Rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného otevřenou kulturní venkovskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí doplněním liniové zeleně v rámci zemědělských ploch a břehových porostů podél vodních toků včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.
10. Další podmínky – viz. kap. F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

B.3.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

11. ÚP zachovává nemovitou kulturní památku a památky místního významu tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

Podmínky ochrany:

V jejich okolí je nepřípustná zástavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny.

B.3.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

12. ÚP zachovává stávající veřejnou infrastrukturu a navrhuje její rozšiřování (plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, navrhované rozšíření veřejné infrastruktury v plochách veřejných prostranství a plochy technické infrastruktury pro protipovodňová opatření (hráze).

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce a kompozice

13. Urbanistická koncepce je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. V souladu se zachováním kontinuity vývoje obce jsou respektovány a vymezeny stávající (stabilizované) plochy a navrženy plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestaveb), kdy hlavním záměrem je vymezení ploch bydlení, polyfunkční plochy občanského vybavení a ploch dopravní a technické infrastruktury.
14. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
15. Je respektováno vedení cyklistické trasy I. třídy č.5 Jantarová stezka vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR OK. Vedení cyklistické trasy je vyznačeno v grafické části dle skutečné realizace.
16. Na základě stávajícího a požadovaného způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Koncepce stanovení jednotlivých druhů ploch je stanovena na základě specifických podmínek a charakteru území.

16.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena nová plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (polyfunkční plocha) P.1.

16.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stabilizované plochy zahrnují veškerou zástavbu sídla. Rozvoj je navrhován v zastavěném území v ploše P3 a mimo zastavěné území v plochách Z.3, Z.5, Z.15 a územní rezervě R.1.

16.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány. Pro zajištění prostupnosti krajiny byly navrženy plochy Z.9 a Z.10.

16.4. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou respektovány, na severovýchodním okraji obce je navržena plocha pro čistírnu odpadní vod (Z.6).

16.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou respektovány a stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy Z.2, Z.11, Z.16, P.4 a územní rezerva R.2.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

17. ÚP vymezuje zastavitelné plochy:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
Z.2	PU	veřejná prostranství všeobecná	Grymov	západní část	
Z.3	SV	smíšené obytné venkovské	Grymov	severní část	individuální posouzení jednotlivých RD ohledně dopadu Q ₁₀₀ řešit v navazující dokumentaci
Z.5	SV	smíšené obytné venkovské	Grymov	severovýchodní část	Přípustnost bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na silnici III/43413 pro chráněný venkovní prostor stavby v denní a noční době. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Z.6	TU	technická infrastruktura všeobecná	Grymov	západní část	přeložka STL plynovodu
Z.8	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Grymov		
Z.9	DX	doprava jiná	Grymov	severovýchodní okraj obce	
Z.10	DX	doprava jiná	Grymov	jihozápadní část	
Z.11	PU	veřejná prostranství všeobecná	Grymov	severozápadní okraj obce, příjezd k ČOV	
Z.14	ZZ	zeleň – zahrady a sady	Grymov	východní část obce	
Z.15	SV	smíšené obytné venkovské	Grymov	jihozápadní část obce	individuální posouzení jednotlivých RD ohledně dopadu Q ₁₀₀ řešit v navazující dokumentaci
Z.16	PU	veřejná prostranství všeobecná	Grymov	jižní část obce	

C. 3. Vymezení ploch přestavby

18. Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalizace	podmínky využití plochy
P.1	OV	občanské vybavení veřejné	Grymov	jižní část obce	individuální posouzení ohledně dopadu Q ₁₀₀ řešit v navazující dokumentaci
P.3	SV	smíšené obytné venkovské	Grymov	východní část obce	
P.4	PU	veřejná prostranství všeobecná	Grymov	severní část obce, částečně mezi plochami Z.3 a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou	

C. 4. Plochy sídelní zeleně

19. V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná, jejich součástí je i sídelní zeleň a plochy ZZ – plochy zeleně – zeleň - zahrady a sady. Samostatně nejsou plochy sídelní zeleně vymezeny.
20. Nově se vymezuje:
- plocha zeleně – zeleň - zahrady a sady (Z.8 a Z.14)

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

21. Plochy a koridor dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.
22. Koncepce dopravní infrastruktury silniční (včetně účelových komunikací) zachovává stávající dopravní skelet.
23. Nově se vymezují:
- plochy veřejných prostranství PU (Z.2, Z.11 a P.4) pro umístění místní komunikace a (Z.16) pro umístění parkoviště
 - plocha doprava jiná (účelové komunikace) DX (Z.9, Z.10)

D. 2. Technická infrastruktura

24. Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. II. 1 Koordinační výkres a č. II. 2 Dopravní a technická infrastruktura.
25. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

26. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Radslavice, který bude napojen na skupinový vodovod Přerov.
27. Rozvody v zastavěném území a pro plochy změn jsou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou i pro převod požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

28. Stav odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do vodního toku Bečva.
29. Navržená gravitační splašková kanalizace v zastavěném území obce je vedena v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.
30. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – stávající a navržená dešťová kanalizace, povrchový odtok.
31. V plochách změn řešit hospodaření s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou.

32. Je navržena plocha Z.6 pro umístění čistírny odpadních vod.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

33. Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována a zůstane zachována. Dodávka el. energie pro plochy změn bude zajištěna ze stávající trafostanice.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

34. Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována. Dodávka plynu bude v řešeném území i nadále zajišťována ze stávajících středotlakých plynovodů zásobovaných z regulační stanice VTL/STL Prosenice.

35. Plochy změn budou napojeny do stávajícího systému STL plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

36. Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn s doplňkovou funkcí el. energie a pevného paliva. Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

37. Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy a trasy.

D.2.7. RADIOKOMUNIKACE

38. Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy a sítě.

D.2.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

39. Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpady bude řešeno odvozem mimo řešené území. Plochy sběrného dvora ani skládek stavebního odpadu nejsou navrhovány.

D. 3. Občanské vybavení

40. Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

41. Koncepce občanského vybavení vychází ze stávajícího stavu. Plocha stabilizované je vymezena jako plochy OV – občanské vybavení veřejné.

42. Nově se vymezují:

- plocha občanské vybavení veřejné OV (P.1).

D. 4. Veřejná prostranství

43. Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

44. Koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajícího stavu. Plochy stabilizované jsou vymezeny jako plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

45. Nově se vymezují:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU (Z.2, Z.11, Z.16 a P.4).

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

46. ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

E.1.1.1 Obecné zásady pro celé řešené území

47. Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.

48. Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

E.1.1.2. Ochrana krajinného rázu

49. Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.

50. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní účelovou komunikaci umožňující přístup k pozemkům.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

51. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

52. V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

WU - plochy vodní a vodohospodářské - vodní a vodohospodářské všeobecné

AU - plochy zemědělské – zemědělské všeobecné

NU - plochy přírodní – přírodní všeobecné

MU.p - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority

MU.z - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní

MX - plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území jiné

V krajině jsou vymezeny i plochy dopravní a technické infrastruktury viz. kap. D. 1 a D. 2.

53. ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K.2	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	plocha charakteru krajinné zeleně
K.3	NP	plochy přírodní – přírodní všeobecné	součást ÚSES – lokální biocentrum LC.3
K.4	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	plocha charakteru krajinné zeleně

ozn.	kód	způsob využití plochy	specifikace
K.5	MU.p	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	součást ÚSES – interakční prvek IP.41
K.6	MU.z	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní	zalučnění

E. 2. Územní systém ekologické stability

54. Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.
55. V ÚP je vymezen v rámci nadregionální větve biokoridor NRBK.K143 a do něj vložené lokální biocentrum LC.3. Jiné lokální prvky ÚSES se v řešeném území nevyskytují. Kostru ekologické stability doplňují interakční prvky.

E.2.1. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

56. Plochy biocenter – podmínky využití jsou totožné s podmínkami využití u ploch přírodních všeobecných NU.

Biokoridory – podmínky definované pro biokoridory (bez ohledu na hierarchii částí ÚSES) mají přednost před podmínkami definovanými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití:

přípustné:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- o jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridorů.
- o oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

nepřípustné:

- o změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- o umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,
- o ekologická a informační centra,
- o oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

57. Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících i návrhových ploch dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (účelové komunikace) DX. Účelové komunikace tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a vedení cyklistických tras. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou vymezeny plochy změn – zastavitelné plochy Z.9 a Z.10 pro dopravní infrastrukturu – účelové komunikace. V podmínkách pro využití ploch AU, MU.z a MX jsou účelové komunikace přípustné a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v krajině NU a MU.p jsou účelové komunikace podmíněně přípustné.

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

58. Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro protierozní, ale vymezuje plochy pro prvky ÚSES, které vytvářejí podmínky pro realizaci protierozních opatření. Umístění protierozních opatření je dále všeobecně umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

59. Pozemky protipovodňových opatření jsou přípustné v plochách občanského vybavení, plochách smíšených obytných a plochách zemědělských. Pozemky protipovodňových opatření jsou podmíněně přípustné v plochách přírodních a plochách smíšených nezastavěného území.

60. Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (stávající a navržená dešťová kanalizace, povrchový odtok). V plochách změn řešit hospodaření s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou.

E.3.4. REKREACE

61. Územní plán nevymezuje žádné plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m² jsou přípustné v plochách smíšených obytných – venkovských, podmíněně přípustné jsou v plochách zeleně – soukromé a vyhrazené. Nově se nevymezují žádné plochy.

E.3.5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

62. V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

63. Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

64. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV – občanské vybavení veřejné
 - OS – občanské vybavení - sport
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV – smíšené obytné venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS – doprava silniční
 - DX – doprava jiná
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- PLOCHY ZELENĚ
- ZZ – zeleň - zahrady a sady
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU – zemědělské všeobecné
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NU – přírodní všeobecné
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU.p – přírodní priority
 - MU.z – zemědělství extenzivní
 - MX – smíšené nezastavěného území jiné

F. 2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

65. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky protipovodňových opatření, služební a pohotovostní byty. V ploše P.1 ubytování, stravování, služby, tělovýchova a sport.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně	V ploše P.1 : <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví

základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter okolní zástavby • max. koeficient zastavění je 0,6
--	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění plochy	OS – OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související služby.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky protipovodňových opatření. Hostinská činnost, ubytování za účelem krátkodobé rekreace, vnitřní sportovní a kulturní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Ve stabilizované ploše lze umisťovat pouze hřiště, vyletiště, zázemí vyletiště a doprovodné zpevněné plochy pro tělovýchovu, sport a to pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění plochy	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Pozemky rodinných domů.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m ² , pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do 200 m ² a pozemky protipovodňových opatření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení např. drobné výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území za podmínky, že budou splněny hygienické limity.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Ve stabilizovaných plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby, • dodržet objemovou strukturu a převládající charakter zástavby včetně zachování stávající půdorysné stopy <p>V plochách změn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina max. 1.nadzemní podlaží, podkroví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací.
Přípustné využití	<p>Pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace například náspy, zářezy, opěrné zdi a další terénní úpravy, mosty, protihluková opatření, opatření proti přivalovým deštům, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, odstavná a parkovací stání.</p> <p>Pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezek.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně, drobné architektury.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění plochy	DX – DOPRAVA JINÁ
Hlavní využití	Pozemky silniční dopravy – účelové komunikace.
Přípustné využití	<p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras, hipostezek a odpočívadla.</p> <p>Pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinné zeleně.</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění plochy	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Pozemky technické infrastruktury zahrnující vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
Přípustné využití	<p>Pozemky doprovodné a izolační zeleně.</p> <p>Pozemky související dopravní infrastruktury.</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které nejsou slučitelné s hlavním využitím ve vymezené ploše.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění plochy	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Pozemky, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití	<p>Pozemky návsí, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších.</p> <p>Pozemky zastávek a zálivů hromadné dopravy.</p> <p>Pozemky dopravní infrastruktury (silnice III. třídy, místní komunikace, chodníky, vjezdy atd).</p> <p>Pozemky technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky stezek pro chodce a cyklisty.</p> <p>Pozemky související zeleně.</p> <p>Pozemky odpočinkových ploch a dětských hřišť.</p> <p>Pozemky drobné architektury (např. kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).</p>
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zeleně
Podrobnější členění plochy	ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
Hlavní využití	Pozemky zeleně plní doplňkově funkci produkční.
Přípustné využití	Pozemky zahrad sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v záplavovém území .</p> <p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy, altány a bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a pozemky se nenachází v aktivní zóně záplavového území.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se nenachází v aktivní zóně záplavového území.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění plochy	WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Pozemky slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků. Pozemky doprovodné a izolační zeleně, prvků územního systému ekologické stability a krajinné zeleně.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Podrobnější členění plochy	AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Pozemky související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostezeček. Pozemky územního systému ekologické stability - ÚSES. Pozemky rozptýlené a liniové zeleně. Zalesnění. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.
Nepřípustné využití	Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra. Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území. Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha

	<p>nebude oplocena.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p>
--	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Podrobnější členění plochy	NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – pozemky biocenter.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodních ploch a koryt vodních toků. Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.</p> <p>Změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění plochy	MU.p – PŘÍRODNÍ PRIORITY
Hlavní využití	Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné využití	<p>Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p>

	<p>Pozemky pro zajištění nezbytné prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.</p> <p>Pozemky izolační zeleně.</p> <p>Pozemky určené k plnění funkce lesa.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu.</p> <p>Pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NSp a za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES.</p> <p>Pozemky drobných vodních ploch za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) a nenachází se v záplavovém území.</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnější členění území	MU.z – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky.</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hipostepek.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření, revitalizace vodních toků, drobné vodní plochy.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p>

	Oplocení mimo podmíněně přípustného.
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a zařízením v území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely</p>

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Kód dle podrobnější členění území	MX – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ
Hlavní využití	Pozemky sloužící k zemědělským účelům – samozásobitelské a malovýrobní hospodaření v rámci drobné držby v návaznosti na zastavěné území.
Přípustné využití	<p>Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (např. trvalé travní porosty).</p> <p>Pozemky účelových komunikací, stezek pro chodce a cyklisty, cyklistických tras a hiposteze.</p> <p>Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.</p> <p>Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, rozptýlená zeleň.</p> <p>Pozemky staveb zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Pozemky protipovodňových a protierozních opatření.</p>
Nepřípustné využití	<p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustného a podmíněně přípustného.</p> <p>Ekologická a informační centra.</p> <p>Oplocení mimo podmíněně přípustného.</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení souvisejících s aktivitami zahrádkaření a pro zemědělství (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství), za podmínky, že nedojde ke snížení rekreačního potenciálu, ekologické stability, k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu a budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám v území a nenachází se v záplavovém území.</p> <p>Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury.</p> <p>Zalesnění za podmínky, že nebude narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality.</p> <p>Oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky a</p>

	nenachází se v aktivní zóně záplavového území.
--	--

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

66. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezeny v grafické části ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

67. V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

ozn.	popis	katastrální území
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		
VD.T1	stavba místní komunikace a technické infrastruktury pro lokalitu Z.3	Grymov

68. V územním plánu jsou vymezena veřejně prospěšná opatření:

ozn.	popis	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1	lokální biocentrum	Grymov

69. V územním plánu není vymezena žádná plocha pro asanaci.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

70. Nejsou v územním plánu vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

71. Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

72. V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv:
 R.1 – územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou
 R.2 - územní rezerva pro plochu veřejných prostranství

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

73. ÚP nevymezuje žádné plochy..

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

74. V řešeném území budou prověřena územní studií US.1 plocha Z.15.

U vymezené plochy Z.15 bude předmětem řešení:

- rozsah a způsob uspořádání zástavby
- obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou
- plochu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na západním okraji sídla
- výšková regulace zástavby
- intenzita využití pozemku
- Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 6 let od vydání ÚP Grymov

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

75. Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

76. V územním plánu není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

77. Nejsou v územním plánu vymezeny.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

78. Obsah územního plánu Grymov:

Textová část - počet stran: 24

Grafická část - počet výkresů: 3

I. 1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I. 2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Q. Definice použitých pojmů, seznam používaných zkratk

Pro potřeby územního plánu Grymov jsou definovány tyto pojmy:

Drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Drobná architektura – objekty do 6,0 m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky).

Drobná vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,25 ha.

Výšková hladina zástavby - výška staveb nad přilehlým terénem. Je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Samozásobitelské hospodaření - je hospodaření, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů.

Plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK			
ÚP	územní plán	STL	středotlaký plynovod
ÚPnO	územní plán obce	NTL	nízkotlaký plynovod
ÚPD	územně plánovací dokumentace	DK	dálkový kabel
ÚPP	územně plánovací podklad	DOK	dálkový optický kabel
ÚAP	územně analytické podklady	MTS	místní telefonní síť
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění	dB	decibel
ORP	obec s rozšířenou působností	kV	kilovolt
k. ú.	katastrální území	PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
SZ	stavební zákon	ZPF	zemědělský půdní fond
KPÚ	komplexní pozemková úprava	PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ČSÚ	Český statistický úřad	EVSK	Ekologicky významný segment krajiny
RD	rodinný dům	ÚSES	územní systém ekologické stability
ČR	Česká republika	LC	lokální biocentrum
OP	ochranné pásmo	LK	lokální biokoridor
ČOV	čistiřna odpadních vod	IP	Interakční prvek
ČS	čerpací stanice	CHLÚ	chráněné ložiskové území

VVN	velmi vysoké napětí	DP	dobývací prostor
VN	vysoké napětí	CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
NN	nízké napětí	SZ	stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů
VTL	vysokotlaký plynovod	MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS