

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Grymov konaného

dne 29.8.2022

Přítomni: Evžen Sova, Lenka Zbytovská, Ing. Ladislav Kuča, Magda Holá

Hosté: dle prezenční listiny

Místo a čas konání: Zasedací místnost OÚ Grymov, 29.8.2022 od 18:30 hod.

1. Zapisovatel zápisu, ověřovatelé zápisu

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 4 z 5 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájila zasedání. Ing. Ladislav Ptáček svoji účast omluvil z pracovních důvodů. Navrhla, aby zápis z jednání provedla Lenka Zbytovská, ověřil Evžen Sova a Ing. Ladislav Kuča. Starostka dále nechala o svém návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Program jednání

Starostka přítomným přednesla program jednání zastupitelstva, který byl vyvěšen na úřední desce obce elektronické i pevné od 20.8.2022. Zastupitelé byli o těchto bodech předem informováni a seznámeni s podklady. Starostka uvedla, že jí byl v neděli doručen email s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o územním záměru, který přeposlala zastupitelům. Vzhledem k tomu, že chybí zastupitel pan Ptáček, tak není nutné návrh zařazovat do programu jednání. Dále navrhla, aby byl do programu přidán bod ohledně schválení poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč Magistrátu města Přerova, a to v souvislosti s poskytnutím bytu opatrovanci panu Svatopluku Gelovi v domě s pečovatelskou službou. K návrhu programu neměl nikdo z přítomných žádných připomínek.

Starostka navrhla, aby byl program schválen v doplněném znění a nechala o návrhu hlasovat.

- Schválení koupě plechové garáže
- Rozpočtové opatření č. 3 a 4
- Schválení rozpočtového opatření č. 5
- Schválení převzetí kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 277, p.č. 276/1, p.č. 38/10, p.č. 38/9, p.č. 38/8, p.č. 38/1, vše k.ú. Grymov do vlastnictví a příslušné smlouvy
- Různé
- Diskuze
- Usnesení
- Závěr

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

3. Schválení koupě plechové garáže

Starostka sdělila, že koupě plechové garáže byla projednávána a schválena již na dřívějším zasedání. Při objednávce se však zvolilo lepší zamykání na FAB a z toho důvodu byla cena za garáž navýšena na 30.569,- Kč a je třeba schválit tuto vyšší částku.

Paní Marta Ryšánková vznesla připomínku, že plechová garáž už na obci byla v minulosti a že by navrhovala, aby byla pořízena pořádná zděná garáž jako věc trvalé hodnoty. Bylo dále debatováno, že cena by byla příliš vysoká s tím, že by se zděná garáž dělala až v budoucnosti v rámci rekonstrukce úřadu. Plechovou garáž je navíc možné kdykoliv rozložit a přesunout na jiné vhodnější místo.

Starostka navrhl, aby bylo schváleno pořízení plechové garáže za částku ve výši 30.569,- Kč.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 3 a 4

Starostka sdělila přítomným, že dne 13.7.2022 schválila rozpočtové opatření č. 3, které od 8.8.2022 visí na úřední desce a byly přečteny základní body (příjmy a výdaje se rovnají 99.000,- Kč).

Starostka dále informovala, že dne 19.7.2022 schválila rozpočtové opatření č. 4, které od 17.8.2022 visí na úřední desce a byly přečteny základní body (příjmy a výdaje se rovnají 97.000,- Kč).

5. Schválení rozpočtového opatření č. 5

Starostka sdělila, že na začátku srpna přišla na účet dotace z Olomouckého kraje, kvůli čemuž je nutné udělat rozpočtové opatření č. 5 a kvůli částce jej schválit zastupitelstvem. Dále bylo doručeno pojistné resp. náhrada škody v souvislosti s dopravní nehodou v zimě, kdy byla zničena lípa u cesty a namísto toho vysazena lípa nová. Věc byla uplatněna jako pojistná událost a výsadba lípy byla proplacena v plné míře.

Byly přečteny základní body rozpočtového opatření (v příjmech 172101,- Kč dotace, 15125,- Kč pojištění, financování -91226,- Kč, ve výdajích 50000,- Kč na kanalizaci, 40000,- Kč na kulturu, 4000,- Kč na nebezpečný odpad a 2000,- Kč na volby) a opatření předloženo přítomným. Proti rozpočtovému opatření neměl nikdo žádné připomínky, a proto bylo navrženo, aby rozpočtové opatření č. 5 bylo schváleno.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

6. Schválení převzetí kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 277, p.č. 276/1, p.č. 38/10, p.č. 38/9, p.č. 38/8, p.č. 38/1, vše k.ú. Grymov do vlastnictví a příslušné smlouvy

Starostka uvedla, že pro kolaudaci nového kanalizačního řadu kolem novostaveb je třeba schválit smlouvu o provozu kanalizace. Protože kanalizace se má předávat do vlastnictví

obce, je smlouva nastavena tak, že smlouvou se zavazuje obec Grymov kanalizační řad provozovat (veškeré opravy a údržbu hradí vlastníci) a teprve v případě, že budou ze strany stavebníků splněny podmínky, tak se kanalizační řad převezme do vlastnictví obce. Mezi podmínky patří:

- vlastník předá provozovateli originální vyhotovení rozhodnutí příslušného úřadu, kterým bude povoleno užívání kanalizace, a to s vyznačením právní moci rozhodnutí a veškeré další doklady, které předkládal příslušnému úřadu za účelem vydání povolení k užívání kanalizace;
- vlastník předá provozovateli originální vyhotovení projektové dokumentace ke stavbě kanalizace;
- vlastník předá provozovateli originální vyhotovení geometrického zaměření skutečného provedení stavby kanalizace vč. výškopisu;
- vlastník umožní provozovateli provést monitoring kanalizace k tomu oprávněnou osobou, přičemž výsledek toho monitoringu bude, že kanalizace nemá žádné závady; v případě, že budou zjištěny závady ve stavbě kanalizace, vlastník je na svůj náklad odstraní a provede na svůj náklad další monitoring kanalizace, a to až do té doby, než kanalizace bude prohlášena za bez závad;
- vlastník poskytne odpovědnost za vady kanalizace v délce pěti (5) let ode dne předání kanalizace;
- vlastník souhlasí s tím, že v případě, že se vyskytne nutnost zhotovení přípojně šachty kanalizace ke stávajícímu kanalizačnímu řadu ve vlastnictví provozovatele, bude tato přípojná šachta zhotovena na náklady vlastníka;
- kanalizace bude předána do vlastnictví provozovatele za kupní cenu ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká);
- vlastník poskytne nezbytnou součinnost k tomu, aby byla s provozovatelem ve smyslu § 1267 občanského zákoníku uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu provozovat a udržovat na pozemcích vlastníka v k.ú. Grymov, v obci Grymov, vedení kanalizace, a to v rozsahu stanoveném na základě geometrické dokumentace stavby – zaměření skutečného provedení kanalizace. Náklady na zřízení věcného břemene budou hrazeny rovným dílem;
- při předání a převzetí kanalizace bude vyhotoven předávací protokol. Vlastníkem kanalizace se provozovatel stává v případě fyzického předání kanalizace na místě samém a kumulativního splnění podmínek dle odst. 1 tohoto článku;

O návrhu podmínek bylo dále debatováno, kdy stavebníci měli námitku proti podmínce ohledně šachty. Sdělili, že projektová dokumentace byla ověřena autorizovaným inženýrem a stavebním úřadem a považují ji za správnou. Starostka uvedla, že toto ustanovení bylo do smlouvy přidáno jako kompromis, protože odpovědný inženýr za provoz kanalizace v Grymově, kterého si obec platí říká, že šachta měla být u kanalizace zhotovena a dále, že i podle norem by šachta měla být. Považuje toto ustanovení za kompromis, nepředpokládá, že by někdy došlo k tomu, že by skutečně ta šachta měla být dodělána. Pokud by se dělala nová kanalizace, tak se bude dělat kompletně a na tento případ by se ustanovení nevztahovalo. Magda Holá uvedla, že se tím popírá odbornost všech osob na stavebním úřadě a projektanta i autorizovaného inženýra. Stavebníci navrhli, aby povinnost ohledně šachty byla stanovena na dobu pěti let, tzn. po dobu trvání záruky. Následně bylo přistoupeno k hlasování, kdy starostka sdělila, že je v této věci ve střetu zájmu, a to jak z důvodu vlastnictví pozemku, přes který kanalizace a vede a kvůli rodinnému vztahu se stavebníky,

kdy však bude ve věci hlasovat. Starostka dále uvedla, že chybějící zastupitel Lad'a Ptáček se vyjádřil v SMS tak, že s uzavřením smlouvy souhlasí.

Hlasování:

pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Starostka dále otevřela otázku dodatku č. 2 ke smlouvě o územním záměru, kdy shrnula dosavadní průběh jednání. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o územním záměru má být prodloužena doba pro zhotovení místní komunikace kolem novostaveb do konce roku 2023, dále má být sjednána i možnost zhotovení levnější a kratší varianty cesty pro případ, že by obec neobdržela dotaci, avšak za podmínky, že bude umožněna kolaudace domů. Jednání bylo ukončeno v prosinci roku 2021, kdy stavebníci sdělili, že smlouvu budou předkládat stavebnímu úřadu, přičemž v neděli před zasedáním byl doručen mailem upravený návrh dodatku č.2. Dodatek byl doplněn o ustanovení ohledně smluvní pokuty pro případ, že by obec nedodržela závazek zhotovit cestu ve stanovené lhůtě. Smluvní pokuta je navržena v částce ve výši 200.000,- Kč pro každého stavebníka, tzn. celkem 600.000,- Kč. Stavebníci k tomu uvedli, že smluvní pokutu do smlouvy požadují kvůli tomu, že se stavbou jsou spojeny náklady a pokud nebudou mít cestu, tak nebudou moct domy zkolaudovat a budou si muset zajistit náhradní bydlení a tyto náklady by jim měla smluvní pokuta kompenzovat. Starostka uvedla, že v této věci nebude kvůli střetu zájmů hlasovat a vyjadřovat se, dále uvedla, že dle zprávy SMS chybějícího zastupitele pana Ptáčka tento se smluvní pokutou nesouhlasí. Evžen Sova se vyjádřil, že se smluvní pokutou nesouhlasí, Ing. Kuča se zdržuje hlasování a Magda Holá uvedla, že se nebude vyjadřovat a zdrží se hlasování. Stavebníkům bylo sděleno, že návrh smlouvy v této verzi se smluvní pokutou zjevně nebude odsouhlasen a stavebníci byli požádáni, aby se ozvali ohledně toho, zda bude dodatek č. 2 uzavřen bez smluvní pokuty v původně navržené verzi.

7. Schválení poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč Magistrátu města Přerova

Starostka uvedla, že opatrovanec pan Svatopluk Gela by měl být přestěhován do bytu v domě s pečovatelskou službou v Přerově. Protože není občanem Přerova, požaduje město Přerov dotaci ve výši 25.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že obec dostává každoročně peníze na výkon opatrovnictví, navrhla starostka, aby poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč bylo schváleno.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

8. Různé, diskuze

- Informace k oslavě 235 let založení obce:

Starostka pozvala přítomné na oslavu 235 let založení obce, která se bude konat v sobotu 17.9.2022 s tím, že program bude upřesněn.

- Informace k rozšíření veřejného osvětlení:

Starostka informovala, že bylo vydáno stavební povolení na rozšíření veřejného osvětlení – lampa u domu Kopeckých a lampa u hřiště. Podle nacenění provedeného projektantem má ale cena za každou lampu dosahovat částky 100.000,- Kč. Po proběhlé debatě bylo domluveno, že bude vyvěšena výzva k podání nabídek a uvidí se, za kolik budou firmy schopny to realizovat. Magda Holá uvedla, že vyřízení věci trvá obci neuvěřitelně dlouho

a že osvětlení mělo už dávno být. Starostka uvedla, že v podstatě rok hledala projektanta, který by si našel čas na tak mini projekt. Dále trvalo zhotovení projektu, stavební řízení starostka zařizovala celé sama, aby se ušetřily peníze a projekt se musel dvakrát opravovat.

- Manželé Kadlečkovi vznesli dotaz na Magdu Holou, proč by se měli omlouvat minulému zastupitelstvu a proč říká, že požadovali plot u stodoly. Dále uvedli, že problém byl, když nechala udělat hromosvod na straně stodoly, který byl sveden na jejich pozemek. Měla jim to alespoň oznámit, že se to bude dělat, dozvěděli se to až později, když je na to upozornil někdo jiný. Magda Holá uvedla, že hromosvod se dělal už za nové starostky a že tato je pod tím podepsána. Plot chtěla dělat kvůli tomu, že si stěžovali, že kvůli akcím ve stodole jim cizí lidé chodili na pozemek apod. Kadlečkovi uvedli, že ve stodole u montáže byla tehdejší místostarostka. Dále uvedli, že nyní jim na pozemek nikdo nechodí na záchod a nemají s tím problém, nové zastupitelstvo se o stodolu stará a akce byly omezeny.
- Magda Holá dále uvedla, že žádá, aby bylo v zápise uvedeno, že se Ing. Ladislav Kuča dopustil na ní trestného činu krivého obvinění dle § 345 trestního zákoníku, když ji krivě obvinil z toho, že cestu chtěla dělat jen kvůli tomu, že je v rodinném poměru se stavebníky. Dále uvedla, že cesta se měla dělat kvůli jiným stavebníkům, a to třeba Aničce Gelové, anebo panu Vlašicovi. Na dotaz, proč tito nejsou ve smlouvě o územním záměru odpověděla, že tito si stavbu rozmysleli a stavět nechtěl nakonec nikdo další mimo stavebníky, obcházel se všichni vlastníci pozemků v zahradách. Starostka upozornila Magdu Holou na to, že obvinění z krivého obvinění je dvojsečná zbraň, kdy pokud ona někoho krivě obviní z krivého obvinění, tak se sama tohoto trestného činu dopouští, případně přestupku.

9. Usnesení, Závěr

Zastupitelstvo obce Grymov po projednání schvaluje:

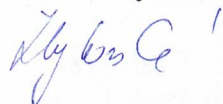
- zapisovatele zápisu: Mgr. Lenku Zbytovskou
- ověřovatele zápisu: Ing. Ladislava Kuču a Evžena Sovu
- program zasedání
- pořízení plechové garáže za částku ve výši 30.569,- Kč
- rozpočtové opatření č. 5
- převzetí kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 277, p.č. 276/1, p.č. 38/10, p.č. 38/9, p.č. 38/8, p.č. 38/1, vše k.ú. Grymov do vlastnictví a příslušné smlouvy
- poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč Magistrátu města Přerova

Zastupitelstvo obce Grymov po projednání bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 3
- rozpočtové opatření č. 4

Zapsala:

Lenka Zbytovská

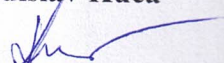


Grymov, dne 29.8.2022

Ověřil:

Evžen Sova

Ing. Ladislav Kuča



OBEC GRYMOV
č.p. 27 PSČ 751 21
IČ 636231