

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Grymov konaného

dne 29. 9. 2020

Přítomni: Evžen Sova, Ing. Ladislav Kuča, Magda Holá, Mgr. Lenka Zbytovská,

Hosté: dle prezenční listiny

Místo a čas konání: Obecní stodola v Grymově, 29. 9. 2020 od 19:00 hod.

1. Zapisovatel zápisu, ověřovatelé zápisu

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že jsou přítomni čtyři z pěti zastupitelů a je tedy možné zahájit zasedání. Starostka navrhla, aby zápis z jednání provedla Mgr. Lenka Zbytovská a ověřil Evžen Sova a Ing. Ladislav Kuča. Starostka dále nechala o svém návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

2. Program jednání

Starostka přítomným přednesla program jednání zastupitelstva, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelé byli o těchto bodech předem informováni a seznámeni s podklady.

- Schválení rozpočtového opatření č. 5
- Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 381, k. ú. Grymov
- Schválení nájmu stodoly na rok 2021
- Různé
- Diskuze
- Usnesení

K návrhu programu měl připomínku Ing. Kuča, který navrhl, aby k bodu ohledně záměru pronájmu pozemku parc. č. 381 byla doplněna část pozemku parc. č. 372 v k. ú. Grymov, a to ta část pole, která není pronajata Moravské zemědělské a.s.

Starostka nechala hlasovat o návrhu na doplnění programu.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

K návrh programu neměl dále nikdo z přítomných žádných připomínek a starostka navrhla, aby byl tento program v pozměněném znění schválen.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

3. Schválení rozpočtového opatření č. 5

Starostka přednesla přítomným návrh rozpočtového opatření č. 5, které musí být přijato zejména kvůli přijetí částky ve výši 398.199,- Kč jako dotace na projekt „Oddechové zóny s přírodním vodním prvkem“ v zahradě u obecní stodoly, a to od Ministerstva pro místní rozvoj. Ve výdajích se pak toto opatření promítne tak, že bylo na straně výdajů přidáno do kapitoly na správu obce a zbytek ponechán na účtu.

Proti návrhu rozpočtového opatření neměl nikdo z přítomných žádných připomínek a starostka navrhla, aby bylo rozpočtové opatření č. 5 schváleno a nechala o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

4. Schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 381 a části pozemku parc. č. 372, v k.ú. Grymov

Starostka sdělila přítomným, že pozemek parc. č. 381 je v současné době užíván ze strany pana Beneše, který měl s obcí uzavřenu smlouvu o pronájmu na jeden rok, kdy o další pronájem již obec nezažádal, přesto však tedy na pozemku zřejmě již zasadil obilí na další rok. Starostka s panem Benešem hovořila telefonicky, kdy mu sdělila, že tento postup není správný, kdy obec bez realizace řádného záměru pronájmu a bez písemné smlouvy, mu pozemek není ochotna přenechat k užívání. Situace byla řešena v rámci porady zastupitelů, kdy zastupitelé se shodli na tom, že by bylo ideální, kdyby se našel uživatel pozemku, který by na pozemku zasel travu, aby se obec přiblížila k tomu, co na pozemku plánuje v budoucnosti, a to výsadbu stromů, trávy apod.

Dále proběhla debata ohledně podmínek záměru, kdy bylo dohodnuto, že v záměru bude uvedeno, že obec preferuje výsadbu trávy, doba trvání nájmu by měla činit tři roky s tím, že v pachtovní smlouvě bude umožněna výsadba stromů po krajích pozemku, dále umožněna výpověď smlouvy, byť i částečně v případě zahájení výstavby ČOV. K záměru by měla být připojena mapa znázorňující pozemek a zejména část pozemku parc. č. 372, který by měl být pronajímán současně. Záměr bude vyvěšen do konce října, přičemž cena bude ponechána na nabídkách.

Starostka navrhla, aby byl záměr pronájmu pozemku parc. č. 381 a části pozemku parc. č. 372, v k.ú. Grymov schválen dle podmínek dohodnutých mezi zastupiteli.

Hlasování:

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

5. Schválení nájmu stodoly na rok 2021

Starostka na úvod uvedla, že na hluk v souvislosti s pronajímáním stodoly si stěžují již delší dobu opakovaně někteří občané, kteří bydlí v blízkosti stodoly. Na hluk si nestěžují všichni, některým občanům to nevadí, některým naopak ano. Kvůli stížnostem byly již v minulosti omezeny akce ve stodole, kdy v roce 2020 měly probíhat maximálně dvakrát za měsíc.

Starostka rovněž u účetní zjišťovala, jak si stodola stojí v souvislosti s pronajímáním finančně, kdy příjmy z pronájmu v roce 2020 činily cca 25000,- Kč, přičemž náklady na elektřinu prozatím činí cca 13000,- Kč, na vodu 835,- Kč a náklady na vývoz jímky ročně cca 5-6000,- Kč. V nákladech jsou zahrnuty náklady i na akce obecní a např. Salixu. Na poradě zastupitelstva bylo navrženo, že by se akce mohly ještě více omezit, a to na konání jednou měsíčně, s tím, že by byl nájem navýšen až na 10.000,- Kč.

Starostka dále uvedla, že obecní stodola je zkolaudována a evidována jako zemědělská stavba, přičemž z tohoto důvodu má pochybnosti o možnostech využívání stavby k pronajímání a konání svateb a soukromých oslav. Za tímto účelem je však třeba zjistit ještě bližší informace a důkladně toto promyslet a zjistit rizika s tím spojená. Z tohoto důvodu byl tento bod přesunut na další z některých zasedání zastupitelstva.

K otázce hluku se dále vyjádřila přítomná Broňa Kriglerová, která uvedla, že bydlí v blízkosti a z balkónu vidí, co se u stodoly při soukromých akcích děje. Uvedla, že stodola je udržovaná a je o ní staráno, takže jí přijde škoda, aby se pak nechali cizí lidé ve stodole a upozornila, že např. i když je ve stodole sociální zařízení, tak stejně dochází k tomu, že zejména v noci muži močí kolem stodoly, kolem vodních prvků.

6. Různé, diskuze

- Místostarostka Magda Holá upozornila, že by se u čekárny měl zajistit ořez stromů.
- Místostarostka Magda Holá dále uvedla, že nesouhlasí se zápisem z předchozího zasedání, kdy je v něm dle jejího názoru nesprávně uvedeno to, co sdělil obecní pracovník pan Talla. K tomuto bylo ze strany ověřovatelů zápisu sděleno, že v tomto směru je dle jejich názoru zápis proveden správně a odpovídá tomu, co bylo řečeno.
- K připomínkám místostarostky se ozvala Broňa Kriglerová, která uvedla, že dle jejího názoru není místostarostka objektivní, kdy uráží některé osoby z obce a vyjadřuje se tak, jak by neměla. Upozornila na to, že některé občany označila neoprávněně za opilce a osočila zastupitele L. Kuču z toho, že se má snažit vytunelovat obec. Z tohoto důvodu je obec rozhádaná a mělo by se s tím něco dělat. Místostarostka uvedla, že je objektivní a její poznámky jsou oprávněné a není pravda, že by se jí lidé báli. Je přesvědčena o tom, že vždy každému pomohla a je oblíbená, jinak by ji lidé při volbách nevolili.
- Místostarostka vynesla dotaz ohledně územního plánu. Starostka sdělila, že se na územním plánu se stále pracuje, kdy bylo voláno Ing. Cíznerové, která na tom nyní má pracovat.
- Ing. Kuča se dále vyjádřil k otázce výstavby hřiště, kdy je v zásadě pro to, aby bylo postaveno alespoň malé hřiště, pokud by na to obec měla vynaložit třeba jen 30% z nákladů. Dále uvedl, že by to chtělo oslovit rodiče dětí a zapojit je, aby děti na hřiště docházeli. Opakovaně upozornil na to, že na hřišti spolek hraje stolní tenis, kdy toto je v obci oblíbené a měly by se zajistit obecní prostory, kde by se mohl stolní tenis hrát. Starostka se dotázala, zda by bylo vhodné hrát na koberci, který by se mohl teoreticky vždy na zimu položit v obecní stodole, kdy bylo sděleno, že tento povrch moc vhodný není.

7. Usnesení, Závěr

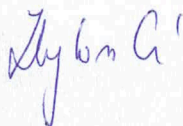
Zastupitelstvo obce Grymov po projednání schvaluje:

- **zapisovatele zápisu: Mgr. Lenku Zbytovskou**

- ověřovatele zápisu: Evžena Sovu a Ing. Ladislava Kuču
- návrh na doplnění programu zasedání
- program zasedání
- rozpočtové opatření č. 5
- schválení záměru pronájmu pozemku parc. č. 381 a části pozemku parc. č. 372, v k.ú. Grymov

Zapsala:

Mgr. Lenka Zbytovská



Grymov, dne 9.10.2020

Ověřil:

Evžen Sova
Ing. Ladislav Kuča



OBEC GRYM OV

č.p. 27 PSČ 751 21
IČ 636231